

ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ «УНІВЕРСИТЕТ КОРОЛЯ ДАНИЛА»

Факультет суспільних та прикладних наук

Кафедра архітектури та будівництва

На правах рукопису

Юшкевич Данило Віталійович

**«Готельний комплекс «Guta» в с.Стара Гута Івано-Франківської
області»**

Спеціальність 191 – «Архітектура та містобудування»

Кваліфікаційна робота на здобуття кваліфікації бакалавр

Науковий керівник

к. арх. доц. каф.

Гончарик А.П.

Івано-Франківськ – 2024

ЗВО «Університет Короля Данила»

Факультет суспільних і прикладних наук

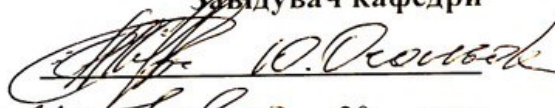
Кафедра архітектури та будівництва

Освітній ступінь: «бакалавр»

Спеціальність: 191 «Архітектура та містобудування»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри


«24» травня 20__ року

ЗАВДАННЯ

НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ СТУДЕНТУ

Юшкевич Данило Віталійович







1. Тема роботи:
«Готельний комплекс «Guta» в с.Стара Гута Івано-Франківської області»


Керівник роботи: **к. арх., доц. каф. Гончарик А.П.** _____,
затвержені наказом вищого навчального закладу від «__» _____ 20__
року
№ _____


2. Термін подання студентом
роботи _____

3. Вихідні дані для роботи: Генплан, ситуаційна схема, фотофіксація,
історична довідка.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів кваліфікаційної роботи	Термін виконання етапів роботи	Примітка
1.	Вступ	15.03.2024 р. – 29.03.2024 р.	
2.	Розділ I. Дослідження території	29.03.2024 р. – 18.04.2024 р.	
3.	Розділ II. Містобудівне обґрунтування	19.04.2024 р. – 26.04.2024 р.	
4.	Розділ III. Об'ємно-планувальні рішення	26.04.2024 р. – 10.05.2024 р.	
5.	Розділ IV. Охорона праці та цивільний захист	13.05.2024 р. – 20.05.2024 р.	
6.	Оформлення роботи та підготовка до захисту	23.05.2024 р. – 29.05.2023 р.	

Студент  Юшкевич Д.В.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник роботи  Гончарик А.П.
(підпис) (прізвище та ініціали)

АНОТАЦІЯ

Метою дослідження бакалаврської роботи є виявлення необхідної території у віддаленій місцевості Карпат.

В першому розділі розглянуто дослідження території готельного комплексу.

В другому розділі розглянуто містобудівне обґрунтування та ситуаційну схему.

Третій розділ представляє об'ємно-планувальні рішення, вирішення фасадів будівлі, техніко-економічні обґрунтування.

В четвертому розділі розглянуто охорону праці в галузі.

КЛЮЧОВІ СЛОВА: ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС, СИТУАЦІЙНА СХЕМА, ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ, ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ.

ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
РОЗДІЛ І. ДОСЛІДЖЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	8
РОЗДІЛ ІІ. МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ	12
2.1 Установи і заклади культурно-побутового обслуговування і система.....	13
2.2 Функціональне зонування території та вдосконалення архітектурно-планувальної структури.....	14
2.3 Містобудівна оцінка і територіальний розвиток.....	15
РОЗДІЛ ІІІ. ОБ'ЄМНО ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ	22
3.1 Характеристика проекту.....	22
3.2 Архітектурно-будівельні рішення.....	25
3.3 Оцінка впливів на навколишнє середовище при будівництві.....	32
3.4 Заходи щодо доступності об'єкту для маломобільних груп населення.....	37
3.5 Заходи щодо забезпечення пожежної безпеки.....	38
3.6 Захист від шуму.....	40
3.7 Розрахунок класу наслідків (відповідальності) об'єкту.....	41
РОЗДІЛ ІV. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ.....	43
ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК.....	45
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	46

ВСТУП

Туризм в Карпатах щороку набирає все більшої популярності, адже тут Ви зможете не тільки провести незабутньо свій час, але й оздоровитись. Відпочинок в Карпатах до снаги будь-якій верстві населення в будь-яку пору року.

З початком військового стану туризм в нашій країні майже зупинився. На мою думку, що причин є багато – кожного дня ми спостерігаємо багато причин, скільки лиха нам окупанти.

Однією із змін в туризмі України стала зміна пріоритетів по регіонах для відпочинку. До 2022 року більшість туристів віддавало перевагу відпочинку на морі, і менша частина українців обирала літній відпочинок у горах.

Відпочинок у Карпатах охоплює не лише літній період, як на морі, а й інші пори року. Гори неймовірні восени, навесні і звичайно взимку. Гори – це природна краса, різноманітність водних локацій, а також багато різноманітних, активних видів відпочинку та можливості для екологічного туризму.

Може здаватися, що розвиток туристичної індустрії під час воєнного стану не такий важливий, як в мирний час, але це хибне твердження, бо саме зараз велике значення має гірський туризм для здоров'я нації.

Унікальна природа Карпат з її позитивною атмосферою та еко-терапевтичним потенціалом стає особливо важливою для відновлення та реабілітації людей, які пережили події сьогодення.

Регіон Карпат стає не лише туристичним місцем для відпочинку та розваг, а й місцем, де надається неоціненна допомога українцям, які пройшли через важкі випробування. Підхід до туризму в Карпатах під час війни робить відпочинок цілющим та значущим у розвитку туристичної індустрії та підтримує здоров'я нації.

Сьогодні вже існує багато курортних містечок (Буковель, Драгобрат, Славське та ін.), де дуже людно, шумно, багато машин та черг. І тому є

необхідність охоплювати дику природу Карпат. Саме там людина почуватиме гармонію та єдність з природою.

Об'єктом дослідження: знаходження тихого та спокійного місця для відпочинку в Карпатах.

Предмет дослідження: цікаве наповнення, знайденого місця, природними ресурсами.

Актуальність теми обумовлена: тихий, спокійний відпочинок – гармонія єднання людини з природою.

Мета дослідження: виявлення необхідної території у віддаленій місцевості Карпат.

Методи дослідження: для досягнення наших цілей були використані такі методи: вивчення гірського району Прикарпаття, знаходження необхідного напрямку, виявлення цікавої нам території, фотофіксація території, ескізи та комп'ютерне моделювання з подальшим проектуванням.

Завдання дослідження:

1. Аналіз карт та фотографій гірського регіон Прикарпаття.
2. Обстеження території та виявлення цікавих природних об'єктів.
3. Розробка та обґрунтування проектних рішень.

РОЗДІЛ I. ДОСЛІДЖЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Карпати — одне з найпопулярніших в Україні місць для відновлення сил та оздоровлення, адже природні ресурси тут багаті й неповторні.

Об'єктом дослідження із багатьох карпатських місцин для мене стало с. Стара Гута, де на туристів чекають величні масиви гір, віковічні зелені ліси, холодні гірські річки, водоспад та мінеральні джерела, мальовничі карпатські полонини.

Стара Гута - це селище міського типу в Івано-Франківському районі Івано-Франківської області, розташоване в мальовничому гірському краєвиді, що пропонує неймовірні можливості для відпочинку. В районі села знаходяться різноманітні туристичні маршрути для пішохідних та велосипедних прогулянок, гірськолижні курорти та інші місця відпочинку.

Вершини:

Гора Висока (1803,6 м) – одна із вершин Українських Карпат, що розташована у Горганському гірському масиві. Знаходить в Івано-Франківській області на межі Богородчанського і Рожнятівського районів, в південно-східному напрямку від села Осмолода.

Гора Середня -1639-метрова вершина Українських Карпат, яка знаходиться в межах Горганського гірського масиву. Розташована гора в південно-східному напрямку від села Осмолода і західному від села Стара Гута на межі двох районів Івано-Франківської області – Богородчанського та Рожнятівського.

Гора Ігровець розташована на хребті Ігровище і є третьою за висотою (після Великої та Малої Сивуль) вершиною Горганського гірського масиву – 1804,3 м. Саме сюди, на полонини під Ігровцем, ходить місцеве населення із села Осмолода на збір урожаю чорниці.

Хребет і гора Чортка - Простягається з північного заходу на південний схід - від села Зелена до села Стара Гути. Лежить на межиріччі Бистриці

Надвірнянської та Бистриці Солотвинської. Довжина близько 11,5 км. Висота до 1240 м (г. Горган)

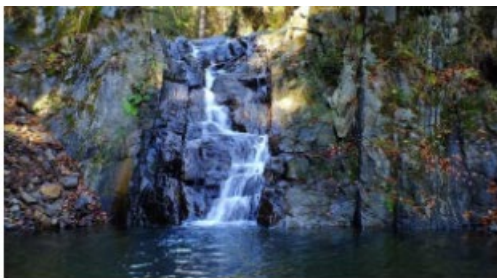
У селищі Стара Гута є декілька магазинів, кафе та ресторанів, де можна скуштувати місцеві страви та напої. Також є пошта, аптека та кілька банківських відділень. У Старій Гуті також можна відвідати культурні та історичні пам'ятки, такі як Церква св. Параскеви та Пластовий табір - музей "Сокіл" Для любителів активного відпочинку в районі села є різноманітні туристичні маршрути для пішохідних та велосипедних прогулянок, зокрема маршрути до вершин гір, водоспадів та інших природних красот.

Цікаві місця:

- [Пластовий табір](#) – музей "Сокіл" є найдавнішою і найславнішою оселею Пласту, яка була посвячена в 1926 році. Пластовий табір-музей "Сокіл" знаходиться на лівому березі річки Лімниця поблизу с. Гриньків Рожнятівського району Івано-Франківської області (на відстані 70 км від обласного центру). Гора, у підніжжі якої розташований Сокіл, називається Сигліс ("гострий ліс").

- [Державна організація "Резиденція "Синьогора"](#) - резиденція Президента України в карпатському масиві Горгани (біля села Гута Богородчанського району Івано-Франківської області) на території національного природного парку «Синьогора». Організована на базі старого відомчого санаторію в 2001 року.

[Ангелівська Домниця](#) - Доменна піч в урочищі "Ангелів", що на території Рожнятівського району Івано-Франківської області, між селами Лази та Гриньків, – єдина в Україні пам'ятка старовинної культури виробництва XIX ст., що збережена у придатному для реставрації стані.



водоспад Малий Кузьминець



Резиденція Синьогора



Краєвиди с.Стара Гута

Мене зацікавила територія в південній частині села Стара Гута, де є хороший під'їзд для автотранспорту, досить рівна ділянка біля річки Бистриця –Солотвинська, є неподалік водоспад Малий Кузьминець і джерело з мінеральною водою. Саме така територія ідеально підходить для проектування готельного комплексу за моїм задумом: створити готельний комплекс, віддалений від цивілізації, щоб людина могла відновитися в контакт з природою.

Еко терапія в горах Карпат — це чудовий спосіб відновити енергію, зв'язатися з природою та відпочити від шуму міського життя. Гори надають неперевершену можливість для релаксації, оскільки вони сповнені свіжого повітря, зелених лісів та кришталево чистих струмків.

Під час еко терапії в горах можна займатися різноманітними корисними заняттями, такими як прогулянки в лісі, медитація на природі, йога на гірських

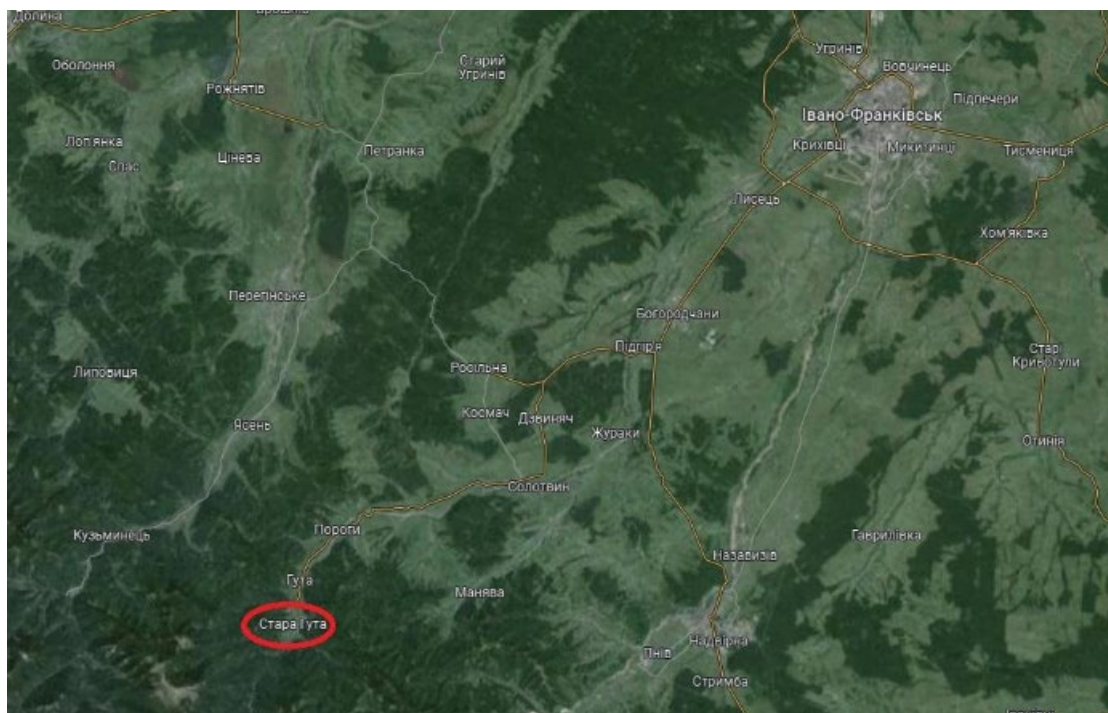
схилах або навіть просто спостереження за дикою флорою та фауною. Багато людей відчувають, що такі види активностей допомагають їм зняти стрес, поліпшити настрій та загальний стан здоров'я.

Найважливіше — це повністю поглинутися в природному середовищі, насолоджуючись красою гірських пейзажів і відчуваючи з'єднання з навколишнім світом. Чимало гірських курортів у Карпатах пропонують програми еко терапії, де ви можете відвідати справжні еко-санаторії, участь в екскурсіях з навчальними програмами про місцеву екосистему, а також відпочити в готелях з низьким впливом на довкілля.

РОЗДІЛ II. МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ

Ситуаційна схема

с.Стара Гута Івано-Франківської обл.



Село Стара Гута розташоване в Богородчанському районі Івано-Франківської області, 57км на південний-захід від обласного центру. Стара Гута – кінцевий пункт автомагістралі, що сполучає цей район Карпат з Солотвином, Богородчанами та Івано-Франківськом. Село розтягнулось в гірській долині річки Бистриця Солотвинська. Село тупикове в Богородчанському районі, за яким простягаються безкраї простори горганського масиву Карпат. Село з трьох боків оточене горами.

Неподалік знаходиться найвища точка Горган — вершина Сівуля (1836 м).

Назва села Гута походить від місцевої назви плавильної печі. У таких "гутах" виплавляли скло та метал. Сьогодні це курорт у Карпатах, де чудово уживаються гірські лижі та дика природа. Гута — початковий пункт багатьох туристичних маршрутів Карпатами. Крім того, це місце для тихого та спокійного відпочинку, збирання ягід та грибів, де можна насолодитися чудовими краєвидами гір, є водоспади і джерела з мінеральною водою.

2.1 Установи і заклади культурно-побутового обслуговування і система

Село Стара Гута в системі розселення відносяться до Івано-Франківської обласної, Богородчанської районної і Солотвинської кущової системи розселення. Села Гута і Стара Гута розглядаються як один планувальний населений пункт первинний центр.

Система культурно-побутового обслуговування в цілому базується на міжселенній основі за територіальним принципом, що забезпечує надання комплексу послуг мешканцям всіх населених пунктів незалежно від їх величини і місця розташування. Існуюча мережа об'єктів культурно-побутового призначення села Стара Гута розвинена незадовільно і не забезпечує потреб проживаючого в селі населення. Крім того, перспективний розвиток сіл і відпочинкового комплексу в даних населених пунктах додатково породжує необхідність проектування і розвитку установ і підприємств для обслуговування населення і відпочиваючих. В селі розміщені народний дім, загальноосвітня школа I-III ступенів, сільська рада, церква, чотири магазини і три кафе-магазини, дві колиби, бар, відділення зв'язку, два ФАПи, аптека, дві АТС, дві церкви. Існуючі заклади, установи підприємства не всі капітальні і не відповідають потребам. Біля села Стара Гута знаходиться державна організація «Резиденція Синьогора», ПП «Арт-Люкс» пансіонат «Гута» (не діючий).

2.2 Функціональне зонування території та вдосконалення архітектурно-планувальної структури

Територія села за функціональним призначенням поділяється на житлове, громадську, промислово-виробничу, яка слабо розвинена. У селі відсутній парк культури і відпочинку. У межах земель села, за межами існуючої житлової і громадської забудови є достатньо вільних земель і кліматичних умов, що дозволяє розмістити на них житлове, громадське і рекреаційно-відпочинкове будівництво.

Вдосконалення та розвиток планувальної структури включає:

- збереження та розвиток існуючої вуличної мережі;
- організація нової вулично-дорожньої мережі;
- розвиток нових кварталів житлової забудови;
- організація озеленення території,
- вдосконалення системи обслуговування;
- організація і впорядкування виробничо-промислових зон.

При вирішенні архітектурно-планувальної і об'ємно-просторової композиції села були враховані особливості планування території та мальовничого ландшафту, що безпосередньо оточує населені пункти, наявність баз відпочинку, існуючих житлових утворень, дач, вільних від забудови територій. Організація територій села передбачає комплексне взаємне розміщення забудови, озеленення, благоустрій зон відпочинку, інженерного забезпечення.

Композиційне вирішення житлової забудови підпорядковане існуючій планувальній структурі з виходом на нові земельні ділянки, які даним генпланом включаються в межі населеного пункту. Генпланом визначено межі житлових територій з диференціацією забудови по черговості будівництва, а також формування громадських центрів, рекреаційних зон, промислово-виробничих та комунальних територій.

При зменшенні санітарно-захисної зони від кладовища за її межами дозволяється ведення житлової і громадської забудови.

Як уже відмічалось раніше, єдиного громадського центру нема. Громадські будівлі розміщені на окремих ділянках в різних частинах, впродовж автомагістралі (вул. Шевченка), за виключенням спортивного комплексу, пожедепо, об'єктів громадського харчування.

2.3 Містобудівна оцінка і територіальний розвиток

Територія сільської ради знаходиться в гірській місцевості і становить 15323,6 га. Ліси та інші лісовкриті площі 13864,61 га (90,4%), як правило розміщені на крутих схилах, які пересікаються великою кількістю прських струмків і потоків, прибережна захисна смуга їх і р. Бистриця Солотвинська становить 25 м.

Крім того, територію земель сільської ради перетинають високовольтні лінії електропередач, автодороги, газопровід високого тиску (6 атм), с 2 пилорами. Значна частина житлової забудови попадає в санітарно-захисні і охоронні зони та прибережні захисні смуги.

Наявність цих факторів, гірський рельєф, яри, обриви, території державної організації «Резиденція «Синьогора» створюють значне територіальне обмеження для розвитку населеного пункту в плані ведення житлового, громадського і рекреаційно-відпочинкового будівництва. життєдіяльності мешканців населених пунктів. та створення сприятливих умов.

На основі комплексної містобудівної оцінки території з урахуванням природних інших ресурсів, удосконалення виробництва, враховуючи нові форми господарювання, проведено зонування території сільської ради.

На території земель сільської ради виділяють такі функціональні зони:

- сільськогосподарського виробництва;
- промислово-виробничі;
- комунального призначення;
- житлової і громадської забудови;
- санітарно-захисні та охоронні,

а також зовнішні автомобільні дороги;

- трубопровідного транспорту,

- джерела енергопостачання, лінії електропередач високої напруги;
- водойми;
- землі сільськогосподарського використання та інші землі;
- несільськогосподарського використання,

В свою чергу на території села виділяються функціональні зони: житлова, громадського центру, рекреаційно-відпочинкова, городніх дорізок, резервних зон, промислово-виробнича.

Для територіального розвитку села виділено окремі ділянки з врахуванням планувальних обмежень.

Територія сільської ради знаходиться в гірській місцевості і становить 15323,6 га. Ліси та інші лісовкриті площі 13864,61 га (90,4%), як правило розміщені на крутих схилах, які пересікаються великою кількістю прських струмків і потоків, прибережна захисна смуга їх і р. Бистриця Солотвинська становить 25 м.

Крім того, територію земель сільської ради перетинають високовольтні лінії електропередач, автодороги, газопровід високого тиску (6 атм), с 2 пилорами. Значна частина житлової забудови попадає в санітарно-захисні і охоронні зони та прибережні захисні смуги.

Наявність цих факторів, гірський рельєф, яри, обриви, території державної організації «Резиденція «Синьогора» створюють значне територіальне обмеження для розвитку населеного пункту в плані ведення житлового, громадського і рекреаційно-відпочинкового будівництва. життєдіяльності мешканців населених пунктів. та створення сприятливих умов

На основі комплексної містобудівної оцінки території з урахуванням природних інших ресурсів, удосконалення виробництва, враховуючи нові форми господарювання, існує зонування території сільської ради.

На території земель сільської ради виділяють такі функціональні зони:

- сільськогосподарського виробництва;
- промислово-виробничі;
- комунального призначення;
- житлової і громадської забудови;
- санітарно-захисні та охоронні,

а також:

- зовнішні автомобільні дороги;
- трубопровідного транспорту,
- джерела енергопостачання, лінії електропередач високої напруги;
- водойми;
- землі сільськогосподарського використання та інші землі;
- несільськогосподарського використання,

В свою чергу на території села виділяються функціональні зони: житлова, громадського центру, рекреаційно-відпочинкова, городніх дорізок, резервних зон, промислово-виробнича.

Для територіального розвитку села виділено окремі ділянки з врахуванням планувальних обмежень.

По мірі забудови села є необхідності в об'єктах громадського призначення можливе їх розміщення в прибудованих або вбудованих житлових будинках. передбачається розміщення громадських туалетів в парку, скверах.

При планувальній організації території села, реалізації планувальних рішень строго дотримуватись «Правил охорони магістральних трубопроводів», ДержСанПНУ, інших діючих нормативних правил і норм.

Зменшення охоронних і санітарно-захисних зон можливе на підставі обґрунтування і погодження з експлуатуючою організацією та відповідними державними органами нагляду і контролю.

У зв'язку з перспективним розвитком села і їх впорядкуванням генеральним планом передбачено значно збільшити кількість зелених насаджень загального і спеціального призначення, що створить кращі санітарно-гігієнічні умови проживання і відпочинку населення.

Слід відмітити, що для захисту населених пунктів від затоплення паводковими водами р. Бистриця Солотвинська існує берегоукріплення, а на окремих ділянках влаштування дамби, для впорядкування прирічкових територій генеральним планом села організовано пляж і рекреаційно-відпочинкові зони.

Особливе місце в господарській діяльності посідає охорона навколишнього середовища. Екологічну ситуацію села Стара Гута і прилеглих територій, яка склалася протягом тривалого періоду можна охарактеризувати як таку, що відповідає вимогам.

Повітряний басейн

Основними забруднювачами атмосферного повітря є викиди автотранспорту. Актуальним є питання зменшення впливу автотранспорту на стан атмосферного повітря всіх населених пунктів області, викиди якого становлять 23% від усіх викидів області.

Водний басейн

Поверхневі води сіл представлені річкою Бистриця Солотвинська, струмками, потоками та невеликим озером, яке знаходиться в східній частині території населеного пункту за житловою забудовою. Так сталося, що вся

система населених місць історично розвивалась на системі водотоків без дотримання санітарних вимог Похоронних зон. Оздоровлення річки, струмків, озер необхідно починати з дотримання вимог щодо їх охорони. Для цього необхідно встановити водоохоронні зони і прибережні захисні смуги відповідно до ст. 87 «Водного Кодексу України», провести їх очистку, озеленення та благоустрій. Екологічний стан річки Бистриці Солотвинської струмків задовільний завдяки високій здатності самоочищення.

Підземні води території локалізуються у двох водоносних горизонтах. Верхній приурочений до товщі четвертинних суглинків, має лінзовий характер, залягає на глибині 0,5-2,5 м і живиться лише атмосферними опадами. Вода бактеріально забруднена. Основний водоносний горизонт підземних вод локалізується в товщі гравію, гальки та піску. Глибина залягання досягає 15 метрів, потужності 3-10 метрів. Живлення відбувається за рахунок атмосферних опадів, інфільтрації річкових вод і підживлення водами горизонтів дочетвертинного періоду.

Грунти

Основними джерелами забруднення ґрунтів є господарсько-побутові і промислові відходи, викиди автотранспорту. Вздовж доріг і вулиць ґрунти забруднюються вуглеводами.

Для забезпечення належного стану в селі організована планово-регулярна система збору та видалення побутових відходів з вивезенням та похованням їх на сміттєзвалищі в смт. Богородчани.

Радіаційний стан

В перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Постанова № 106 від 23.07.91 р.) село не входить. Рівні гама-фону не перевищують 12-14 мкр/год, а щільність забруднення ґрунту цезієм 134,137 не перевищує норми 1 кН/км². При проведенні будівельних робіт необхідно

керуватися вимогами радіаційної безпеки відносно будівельних матеріалів відповідно «НРБ 76/87» і «ОСП 72/87».

Електромагнітний фон

В селах відсутні джерела електромагнітного забруднення. Електропостачання сіл відбувається від ТП 35/10 кв «Солотвин» з системою допоміжних ТП. Підстанції знаходяться в межах забудованої території. Зони санітарних розривів витримані і не являються планувальними обмеженнями.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму в селах є автотранспорт на автодорогах.

Зниження рівня шуму можливе шляхом застосування спеціальних конструкцій житлових будинків. При цьому відстань від краю червоних ліній до житлової забудови повинна становити 5-6 м.

Шумозахист

На території села відсутні джерела, які створюють шум, за виключенням автодороги

Егідно з державними санітарними нормами і правилами планування та забудови населених пунктів, затвердженими наказом Міністретства охорони здоров'я України 19 червня 1990 року № 173 допустимі рівні звуку (ДБА) на територіях, що безпосередньо примикають до житлових будинків (додаток № 16) такі:

1. Лекв.- 55 (вдень), 45 (вночі)
2. Амакс. 70 (вдень), 60 (вночі).

Пам'ятні місця

За даними вісника Івано-Франківської обласної ради і обласної державної адміністрації (жовтень, 1999 р.) в селах Гута і Стара Гута пам'яток не

zareestrovano. Odnače, v s. Guta є obelisk «Vіčna slava borcjam za Ukraїnu», a v s. Stara Guta mogila Sіčovim strіl'cjam.

РОЗДІЛ III. ОБ'ЄМНО ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

3.1 Характеристика проекту

Проект « Нове будівництво готельного комплексу “Guta” в с.Стара Гута

Івано- Франківської області» розроблений на основі ДБН В.2.2-40:2018, ДБН В.2.2-20-2008, ДБН В.2.2-9:2018, ДБН Б.2.2.-12:2019 та інших діючих норм і правил для I кліматичної зони із наступними характеристиками будівельного майданчика:

- розрахункова зимова температура
для проектування системи опалення – 22° С;
- нормативне снігове навантаження –
1410 Па;
- нормативне вітрове навантаження – 500
Па;
- сейсмічність – 6
балів;
- ступінь вогнестійкості – II;
- нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,9
м;
- клас наслідків (відповідальності) –
СС2;
- термін експлуатації будівлі – 100
років.
- зона вологості ділянки будівництва –
нормальна.

Проектом передбачено

**« Нове будівництво готельного комплексу “Guta” в с.Стара Гута
Івано - Франківської області»**

Техніко-економічні показники

Генплан

Табл.А-1

№№ п/п	Показники	Один. виміру	Величина
1	Площа відведеної ділянки	м ²	8402,00
2	Площа ділянки, що упорядковується	м ²	12305,00
3	Площа забудови	м ²	1665,00
4	Площа мощення	м ²	4890,00
5	Площа озеленення	м ²	5750,00

Техніко-економічні показники:

Готель

Табл.А-2

№ п/п	Назва показників	Одиниця ви міру	Кіль кість
1	2	3	4
1	Поверховість	поверх	9
2	Площа забудови	кв.м	992,08
3	Будівельний об'єм	куб.м	26786.00
	в т.ч. вище ± 0.000	куб.м	26786.00
	в т.ч. нижче ± 0.000	куб.м	-
4	Кількість но мерів	шт.	56
	Номер Люкс	шт.	14
	Номер Стандарт (двомісний)	шт.	28
	Номер Стандарт (одноміс.)	шт.	14

5	Житлова площа	кв.м	4334,05
6	Загальна площа готелю	кв.м	8543,05
	в тому числі:		
7	Загальна площа номерів з допоміжними приміщеннями	кв.м	4334,05
8	Загальна площа вбудованих закладів харчування з допоміжними приміщеннями	кв.м	631,10
9	Корисна площа	кв.м	2438,54
0	1 Розрахункова площа	кв.м	2094,14
1	1 Площа ділянки	га	0,1471
2	1 Потужність	місце	101
3	1 Робочих місць	місце	17

4	1	Ступінь вогнестійкості	ступінь	II
5	1	Клас наслідків (відповідальності)	клас	CC2
				11,28

Готель – це громадська споруда, яка відносяться до II ступеня вогнестійкості і II ступеня довговічності основних будівельних конструкцій. Даний об’єкт оснащений електропостачанням, водопостачанням, каналізацією, та іншими інженерними системами і обладнанням, необхідними для експлуатації споруди .

3.2 Архітектурно-будівельні рішення

Характеристика ділянки, містобудівельна характеристика

Ділянка, відведена під нове будівництво готельного комплексу в с.Стара Гута Івано – Франківської обл., площею 8402 кв.м. знаходиться в двох км. від резиденції президента «Синьогора» в карпатському масиві Горгани.

- зі сходу - СПА комплекс;
- із заходу – лісовий масив;
- з півночі – майданчики для відвідувачів;
- з півдня – відкриті автостоянки та будинок охорони.

Проект готельного комплексу “Guta” в с.Стара Гута Івано- Франківської області, виконаний згідно завдання на проектування, геодезичної зйомки наданої замовником в 2024р. в масштабі 1:500, технологічного завдання замовника.

Рельєф ділянки складний, з перепадом висот близько 4м. в східному напрямку річки.

Для проектування використана топографічна підоснова, надана замовником в 2024р. в масштабі 1:500.

Загальна площа відведеної ділянки становить 0.8402 га., потужність тризіркового готелю 91 місця (56 номери), з розрахунку 47 кв.м. на одне місце.

Транспортна схема, основні під'їзди і підходи до будівлі існуючі. Крім під'їздів до об'єкту, що проектуються і передбачають розвинуту систему пішохідних доріжок, тротуарів, які забезпечують необхідний зв'язок і безпеку всіх учасників руху. Ширина проїздів і доріг прийнята 4м, тротуари – 2м. Покриття доріг і тротуарів – асфальтобетон, плитка тротуарна.

Озеленення

Існуюче озеленення на відведеній ділянці зображено на (мал.1). Проектом передбачено влаштування газонів, квітників, насадження дерев. Влаштування озеленення ділянки виконується з використанням існуючого ґрунту і привозного рослинного ґрунту.

Площа озеленення ділянки – 5750.00 кв.м.

Інженерна підготовка ділянки

Відведена ділянка не підтоплена підземними ґрунтовими водами, поверхневими водами і не заболочується. Рельєф ділянки складний, з перепадом висот близько 4м. в західно-східному напрямку. Відведення води атмосферних опадів передбачено. Вертикальне планування земельної ділянки виконано так, що максимально збережен природний рельєф.



Проектовані будівлі і споруди

Проектом передбачено нове будівництво девятиповерхового готелю з закладом харчування на першому і девятому поверхах, з кімнатами персоналу з допоміжними приміщеннями, рецепції, більярдною, приміщень відпочинку з терасами і басейном та номерами Люкс, Стандарт (двомісний), Стандарт (одномісний).

Будівля готелю загальною площею 7133,00 кв.м. Готель прямокутний в плані розмірами 52,96 х 20,48м в осях, з плоским експлуатованим дахом і частково шатровим.

Проектом передбачено 56 номерів з двома або одною житловими кімнатами, санвузлами і передпокою покращеного планування з чітким зонуванням на 2, 3, 4, 5,6,7,8 поверхах.

Запроектовано плоский експлуатований дах з внутрішнім водовідведенням. Покриття часткового шатрового даху по дерев'яній кроквяній системі.

Фасади витримані в сучасному стилі і оздоблені високоякісною пластичною штукатуркою по теплоізоляційній системі «Ceresit». Цоколь оздоблений фасадною керамічною плиткою, дах шатровий з бітумної покрівлі. Кольорове вирішення фасадів див. візуалізацію: вид1, вид2.



Конструкції

Конструктивна схема – монолітний залізобетонний каркас, який утворений пілонами і перекриттями. Заповнення між монолітними залізобетонними конструкціями із газоблоку (40см) і цегляними стінами. Ядра жорсткості - шахти ліфтів із сходовими клітками навколо. Монолітні ділянки будинку забезпечують основну несучу здатність,

Тому він відрізняється високою стійкістю і жорсткістю. Поверхи будинку жорстко пов'язані між собою до самого фундаменту. Будівля виходить настільки міцна, що монолітні пілони використовують як обов'язків елемент будівництва в сейсмонебезпечних регіонах. Фундамент і каркас будинку

жорстко зв'язані, тому ця конструкція підходить для реалізації будь – яких архітектурних рішень. Можна відливати нестандартні залізобетонні форми: консольні балкони нашого готелю. Конструктивна міцність і протидія сейсмічним впливам забезпечується суцільною роботою каркасу, жорсткого диску монолітного перекриття, зав'язаного з пілонами, які підсилені вертикальним армуванням.

За даними висновків інженерно-геологічних вишукувань основою для фундаментів прийнято ґрунт ІГЕ-4 – Карпатський шліф, представлений аргелітом з прошарками пісковика і алевроліту середньої міцності, тріщинуватий, розмокаючий у воді, сірий, темно-сірий, з прошарками до чорного. Пісковик міцний, тріщинуватий, прошарки від 20 см до 1,2м з наступними розрахунковими характеристиками: $\gamma_u = 21 \text{ кН/м}^3$, R аргеліту = 21 МПа, R пісковиків = 56 МПа.

Фундаменти під стіни готелю – стрічкові. Фундаменти під пілони старанного типу виготовлені з бетону, підсиленого армуванням. Стіни цоколя - фундаментні блоки стін. Горизонтальна гідроізоляція виконується на відмітці - 0,20 з шару цементно-піщаного розчину М 50 складом 1:2 товщиною 20 мм на портландцементі з ущільнюючими добавками у відповідності до вказівок ДБН В 1.1-12:2014 п.7.2.6.

Під підшовою фундаментів виконано підготовку з бетону класу В15 товщиною 100мм.

Пілони і перекриття - монолітні, залізобетонні, з бетону класу В30, F75.

Стіни зовнішні - газоблочні АЕРОСЕК марки D500. Кладка підсилена вертикальним армуванням – залізобетонними сердечниками. Утеплювач зовнішніх стін - мінеральна вата FASROCK товщиною 100мм.

Перегородки – з цегли керамічної повнотілої М 75 за ДСТУ Б В.2.7-61:2008 на цементному розчині М 50, товщиною 120мм., та гіпсокартонні з ГКЛ «Кнауф» товщиною 120мм, 250мм

Перемички – монолітні залізобетонні.

Покриття – Експлуатований дах: керамічна плитка на пластикових опорах по гідроізоляційній мембрані, утеплювачу, монолітній плиті перекриття.

Покрівля над відкритим кафе – ламана конструкція по дерев'яних кроквах. Матеріал покрівлі - бітумна. Заповнення віконних і дверних прорізів – металопластикові блоки за індивідуальним замовленням.

За умовну відмітку 0,000 прийнято рівень чистої підлоги 1-го поверху .

Сходові марші і площадки сходової клітки- монолітні залізобетонні.

Ширина сходових маршів – 1350 мм. Перегородки з ефективною керамічної цегли М75 товщиною 120 мм. (ДСТУ Б В.2.7-61:2008) на цементному розчині М50. Перегородки армуються вздовж і через 675мм за висотою арматурними стрижнями згідно вимог

ДБН В.1.1-12:2014. Перегородки кріпити до вертикальних конструкцій і до перекриття.

Гіпсокартонні перегородки товщиною 120 на металевому каркасі кріпити до вертикальних конструкцій і до перекриття.

Розрахунки несучої здатності ґрунта ІГЕ N4 виконані виконані згідно вимог ДБН В.2.1-10-2009 (додаток Е, п.4, ф.Е.1). По категорії складності інженерно-геологічних умов, згідно додатку Ж до ДБН А.2.1-1-2014 майданчик будівництва відноситься до II категорії складності.

Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями – II – (ДБН В.1.1-12:2014).

Антисейсмічні заходи

Конструктивна схема – монолітний залізобетонний каркас, який який утворений пілонами і перекриттями. Конструктивна міцність і протидія сейсмічним впливам забезпечується суцільною роботою каркасу, жорсткого

диску монолітного перекриття, та ядрами жорсткості: стіни шахт ліфтів і сходових кліток.

Сейсмічність ділянки будівництва 6 балів.

В проекті прийняті конструктивні рішення згідно вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»:

- забезпечення об'ємно-планувальних рішень вимогам п. 7.12.1;
 - відповідність поверховості будівлі вимогам табл. 7.1;
 - вимоги щодо сходових кліток згідно п. 7.1.8, 7.1.10;
 - влаштування горизонтальної гідроізоляції стін згідно вимог п.7.2.6;
 - спільна робота перекриття з несучими вертикальними конструкціями за п. 7.3.1;
- обпирання елементів несучих конструкцій згідно вимог п. 7.3.4;
- влаштування перегородок згідно вимог п. 7.4.1 – 7.4.4;
 - заповнення каркасу, яке не бере участі в його роботі-згідно п. 7.6.6;
 - обпирання перемичок згідно п. 7.10.16;
- зварювання металевих виробів згідно вимог п.7.11.1.

3.3 Оцінка впливів на навколишнє середовище при будівництві.

Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС) є важливою частиною будь-якого будівельного проекту. Він оцінює потенційні негативні впливи будівництва на навколишнє середовище та визначає заходи щодо їх зменшення або запобігання.

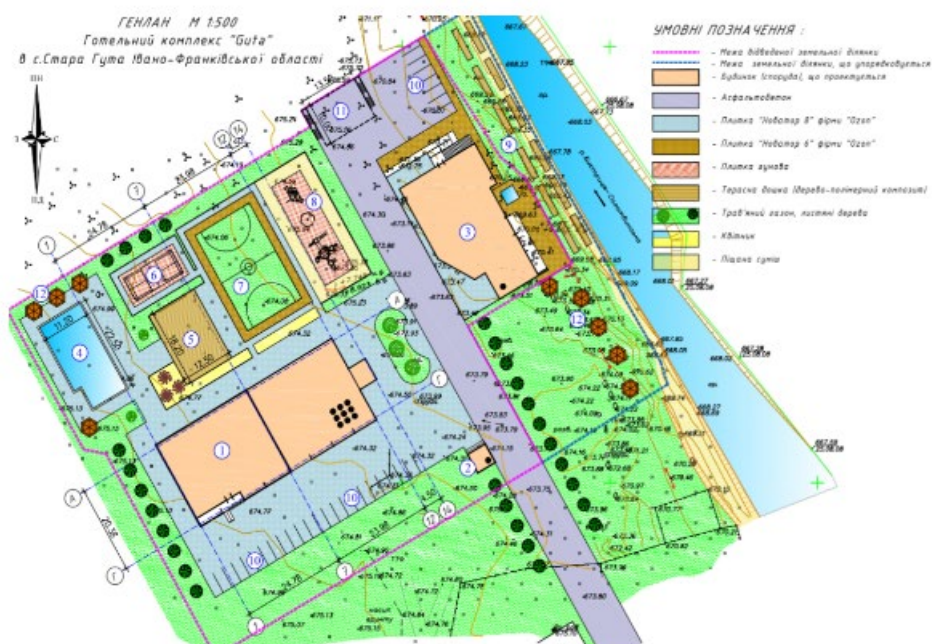
Оцінка впливу на навколишнє середовище зазвичай включає такі аспекти:

1. Атмосферне середовище: оцінка викидів від будівництва, таких як пил, залишки згоряння палива, викиди від будівельного обладнання тощо.
2. Водне середовище: вплив на річки, озера та підземні води через забруднення будівельними стоками та зміни водних потоків. Поверхня землі: потенційне забруднення ґрунту через викиди токсичних речовин або зміни ландшафту.
3. Біорізноманіття: втрата або зміна природних середовищ існування та середовищ існування тварин і рослин через втручання в природні екосистеми.
4. Шумове забруднення: вплив будівельних робіт на навколишнє середовище в результаті шуму, створюваного будівельними роботами та рухом будівельного обладнання.
5. Відходи та використання ресурсів: Оцінка утворення відходів під час будівництва та використання природних ресурсів, таких як деревина, вода та мінерали.

Ділянка, відведена під будівництво готелю в селі Стара Гута, розташованому в Богородчанському районі Івано-Франківської області в 57км на південний-захід від обласного центру.

Покриття проїздів та майданчиків на ділянці проектується з твердим покриттям. Проектом також передбачається озеленення забудови і покриття території посівом багаторічних газонів стійких до витоптування. Дивитися генплан.

Для сміття передбачено урни та сміттєзбірники. Готель забезпечений відповідним господарським спорядженням для прибирання території.



Заходи захисту охорони ґрунту

Проектом передбачено зрізання рослинного шару ґрунту. Зрізка рослинного шару ґрунту виконується бульдозером з переміщенням в тимчасовий відвал для майбутнього використання (для подальшого озеленення території).

Для захисту ґрунтів заправка будівельної техніки паливом проводиться на спеціальних площадках, відведених на будівельному майданчику з твердим водонепроникним покриттям (із збірних залізобетонних інвентарних плит). Це запобігає витіканню і розливу нафтопродуктів.

Зворотна засипку ґрунту виконується з ретельним ущільненням пошарово.

Встановлюються контейнери для сміття побутових відходів і своєчасно їх вивозять.

Захист від шуму

Згідно ДСН 3.3.6.037099 при виконанні процесів навантаження – розвантаження конструкцій, матеріалів, при виконанні робіт на будівельному майданчику виникає шум еквівалентний 60 – 65 дБА.

При проїзді і рушенні з місця, маневруванні автотранспорту вантажних автомашин – виникає шум еквівалентний до 65 дБА.

Основним джерелом шуму на будівельному майданчику є будівельні механізми

Не допускається при прибиранні відходів та сміття скидати з будівель та споруд без застосування закритих лотків та бункерів-накопичувачів.

Проектом передбачається зручне розташування обладнання, оргоснастки, інструменту, що забезпечує мінімальне стомлення, охорону здоров'я і підвищення продуктивності праці робітників.

Дані будівельні машини і обладнання відповідає санітарним нормам, рівень шуму на території будівництва нижче допустимого рівня і не перевищує 65 дБА

Відходи під час будівництва.

Таблиця 26

Назва відходів	Кількість т	Клас небезпеки	Дані щодо поводження з відходами, які вивозяться за межі підприємства
Металева тара з лакофар-бувальних матеріалів	По мірі накопичення	III	Вивозиться на сміттєзвалище
Відходи чорних і кольорових металів(металічний лом)	По мірі накопичення	IV	Передається на підприємства вторчормет та кольоромет
Відходи зварювальних робіт	По мірі накопичення	IV	Передається на підприємства вторчормет та кольоромет
Комунальні відходи	По мірі накопичення	IV	Вивозяться на сміттєзвалище
Відходи деревини	По мірі накопичення	IV	Вивозяться на сміттєзвалище
Скляні відходи	По мірі накопичення	IV	Вивозяться на сміттєзвалище
Плівка поліетиленова	По мірі накопичення	IV	Вивозяться на сміттєзвалище

**Заходи захисту охорони рослинного і тваринного світу, заповідних
об'єктів**

Знесення дерев даним проектом не передбачається. Древа, які підпадають в зону проведення робіт та підлягають збереженню, захистити дерев`яними коробами на висоту 2,0м для уникання пошкоджень. На ділянці проектування готелю не проходять шляхи міграції тварин.

Заходи захисту охорони умов життєдіяльності людини

Запроектований об`єкт не призведе до погіршення умов життєдіяльності місцевого населення, не впливатиме на стан здоров`я та захворюваність.

Заходи захисту охорони пам`яток історії та культури

Пам`яток історії і культурної спадщини поблизу запроектованого будинку немає.

Комплексний аналіз прийнятих в данному проекті технологічних задач, які дозволяють вести будівельно-монтажні роботи із дотриманням вимог природоохоронного законодавства та забезпечують ефективний захист навколишнього природного середовища від забруднень .

Санітарно-технічний розділ.

Ділянка, відведена під нове будівництво готелю в селі Стара Гута розташоване в Богородчанському районі Івано-Франківської області.

Запроектований готель, підключений до запроектованої автономної мережі водопостачання та каналізації.

Опалення готелю від електричних котлів, вентиляція апартаментів і допоміжних приміщень природня, в існуючих закладах харчування на першому поверсі- примусова.

Шкідливих викидів в атмосферу, забруднення ґрунту і водойм в процесі експлуатації готелю не буде, оскільки каналізаційні стоки відведені у запроектовану мережу каналізації з подальшим приєднанням до очисних споруд.

Електротехнічний розділ.

Ділянка, відведена під будівництво готелю в селі Стара Гута розташоване Богородчанському районі Івано-Франківської області.

Запроектований готель, підключений до мереж електропостачання, в селі Стара Гута.

Інженерні електротехнічні системи і мережі та обладнання відповідають діючим будівельним нормам та правилам.

3.4 Заходи щодо доступності об'єкту для маломобільних груп населення.

Ділянка, відведена під нове будівництво готелю в селі Стара Гута розташована в Богородчанському районі Івано-Франківської області, має зручні доступ та комфортні під'їзди для маломобільних груп населення.

Тротуари шириною 2 метри, що зручно для руху мало мобільних груп населення та пішоходів. Поздовжній і поперечний ухили доріжок менші 5% і 2%. Покриття доріжок шорстке з бортиками.

При вході до готелю передбачений пандус шириною 1.5 м. Ширина вхідних дверних прорізів у стіні передбачена 1,56 м.

На першому поверсі передбачений доступ до запроектованого пасажирського ліфта з відповідними розмірами кабіни, для доступу маломобільних груп населення на кожний поверх готелю. Проектом передбачені всі необхідні заходи для доступності осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення в кожне приміщення, згідно вимог ДБН «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Зовнішні вхідні двері в готель передбачені оскленими, протиударними і протипожежними з відповідним обладнанням, а в інженерних приміщеннях передбачені глухі, протипожежні. Санвузли в готелі передбачені для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення.

3.5 Заходи щодо забезпечення пожежної безпеки.

Характеристика ділянки, містобудівельна характеристика.

Ділянка, відведена під нове будівництво готелю в селі Стара Гута розташоване в Богородчанському районі Івано-Франківської області.

Загальна площа обраної земельної ділянки становить 0.8402 га.

Проект готельного комплексу «Guta» складається із: головної споруди тризіркового готелю на 91 місце (56 номерів), зі сходу - СПА комплексу, який знаходиться біля річки, з північної сторони проектом передбачено захисна споруда для цивільного захисту населення на 125 місць, а також з північної сторони – майданчики для відвідувачів (це й дитячі, спортивні, кінотеатр під відкритим небом, великий відкритий басейн), з півдня – відкриті автостоянки та будинок охорони, також передбачені і закриті автостоянки в рівні першого поверху основної споруди готелю.

Під'їзди до ділянки будівництва забезпечуються з існуючої дороги.

Доступ машин з пожежними драбинами забезпечений до кожного приміщення.

Під'їзд машин здійснюватися по замоцених запроектованих підїздах.

Зупинки автодрабин розраховані на відстані 5÷8 м. від зовнішніх стін готелю.

Основні пожежо-технічні показники проєктованих будівель і споруд

№	Н	Ст	Кате	П	Буді	По
№ по ген-плану	азва будівель і споруд	упінь вогне-стійкості	горя по вибухо-	овер-ховість	вель-ний об'єм, м²	туж-ність місць

			пожежній безпеці			
1	2	3	4	5	6	7
1	Готель (нове будівництво)	II	-	9	267 86.00	10 1

Проектовані будівлі і споруди

Готель.

Характеристика основних будівельних конструкцій з межами вогнестійкості :

- залізобетонні монолітні плити перекриття – REI-120 MO;
- марші і площадки сходових кліток – R 60-100 MO;
- зовнішні і внутрішні несучі бетонні стіни, пілони – REI 75-120, MO;
- зовнішні ненесучі стіни з газоблоків – E-50, MO
- внутрішні перегородки – EI-60, MO;

Утеплювач зовнішніх стін – мінеральна вата FASROCK -100 мм.

Утеплювач перекриття над паркінгом – екструзійні полістерольні плити -130 мм., накриті армованою цементно-піщаною стяжкою товщиною 40мм.

Готель загальною площею 2590.80 кв.м. Прямокутний в плані розмірами 28,20м x 18,10м в осях.

Будівля готелю дев'яти поверхова, загальною площею 8543,05 кв.м. Готель прямокутний в плані розмірами 52,96 x 20,48 м в осях, з експлуатованим і частково шатровим дахом шатровим дахом.

Евакуація з кожного поверху здійснюється по сходовій клітці з освітленням через вікна в зовнішній стіні, з відкриванням вікон розміром 1,2×1,5 м., другий евакуаційний вихід через балкони і лоджії.

Загальна площа поверху – орієнтовно 900.00 м²., відмітка підлоги 9-го поверху – 24,30 м - 0.5 м. відносно відмітки доріг, під'їздів.

Будинок забезпечений пасажирськими ліфтами з відповідними розмірами кабіни, для доступу МГН на кожний поверх готелю.

Евакуація з кожного поверху здійснюється по двох сходових клітках ширина маршів 1300 - монолітні залізобетонні.

Запроектовано експлуатований з частково шатровим дахом з внутрішнім водовідведенням. Покриття даху керамічна плитка по гідроізоляційній мембрані, Дерев'яні елементи даху обробити захисною та проживлюючою речовиною, сертифікованою в Україні. Зовнішнє пожежогасіння готелю забезпечується від існуючих пожежних гідрантів біля території резиденція Президента України, які показані на генплані сантехнічних мереж, місця знаходження пожежгидрантів позначено флуоресцентними вказівниками.

Вказівники встановлені відповідно до п.1.9 ГОСТ 12.4.009-15, ГОСТ 12.4.026-76.

Норма витрат води на зовнішнє пожежогасіння приймається згідно ДБН В.2.5- 74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі".

З метою утримання у належному стані засобів протипожежного водопостачання слід проводити їх постійне технічне обслуговування.

3.6 Захист від шуму

Шумоізоляція приміщень: Готелі можуть встановлювати звукоізоляційні матеріали на стіни, підлогу та стелі номерів, щоб зменшити проникнення звуків з інших номерів або зовнішнього середовища.

1. Використання звукоізоляційних вікон: Встановлення спеціальних вікон з подвійним склом або використання спеціальних плівок може допомогти зменшити проникнення зовнішнього шуму в номери.
2. Шумопоглинаючі матеріали: Готелі можуть використовувати шумопоглинаючі матеріали для меблів, які допомагають поглинати звуки і зменшити їх відбиття.
3. Дотримання норм та стандартів: Готелі можуть враховувати місцеві норми та стандарти щодо рівнів шуму і забезпечувати відповідні заходи для дотримання цих вимог.
4. Розташування номерів: Планування розташування номерів у готелі таким чином, щоб вони були віддалені від джерел шуму, таких як дороги, бари або ресторани.
5. Надання індивідуальних засобів захисту від шуму: Готелі можуть надавати гостям навушники або вушні вкладиші для зменшення шуму, якщо вони перебувають у дуже шумному середовищі.
6. Просвічування гостей: Попередження гостей про можливі шумові фактори в готелі та надання їм порад, як уникнути дискомфорту від шуму, може допомогти забезпечити їхній комфорт.

Ці заходи можуть допомогти готелям створити сприятливі умови для відпочинку та роботи своїх гостей, зменшуючи вплив навколишнього шуму на їхнє перебування.

Ділянка, відведена під нове будівництво готелю в селі Стара Гута розташоване в Богородчанському районі Івано-Франківської області.

Основним джерелом шуму буде являться побутовий шум, утворений в результаті діяльності туристів, та транспортний шум з існуючої вулиці з шумовою характеристикою 65 ДБА.

Виходячи з аналізу шумового режиму, зниження рівня звукового тиску до допустимого досягається за рахунок огорожуючих конструкцій стін з утеплювачем (10 ДБА), шумонепропускних вікон з подвійним склопакетом (32 ДБА).

Конструкції підлог прийняті на звукоізоляційних основах.

Перераховані заходи дозволяють забезпечити допустимі рівні звукового тиску для житлового будинку не більше – 40 ДБА

Фактичний рівень шуму: $65 - (32 + 10) = 23$ ДБА

3.7 Розрахунок класу наслідків (відповідальності)

об'єкту

Кількість людей, які постійно перебувають у житловій частині готелю визначаємо за кількістю і площами одномісних одно і двохкімнатних апартаментів, та обслуговуючий персонал.

Кількість відпочиваючих , які проживають в готелі – 84 особи та обслуговуючий персонал – 10 осіб, в т. ч.

Прибиральниць - 4, адміністратор -2, поварів - 3, офіціантів - 6, охорона - 2

$N1 = 84 + 17 = 101$ особи.

За кількістю людей, які постійно перебувають на об'єкті, **готель відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2.**

2. Кількість людей , які тимчасово перебувають на об'єкті не перевищує 50% від людей, які постійно перебувають у житловій частині готелю і становить 101 осіб +

відвідувачі ресторану з розрахунку 3 м² залу на 1 особу і становить $156/3 = 52$ осіб

$$N_2 = 101/2 + 52 = 102 \text{ осіб.}$$

За кількістю людей, які тимчасово перебувають на об'єкті, **готель відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2 .**

3. Кількість людей , які перебувають зовні об'єкта становить $N_3 = N_1 + N_2 = 101 + 102 = 203$ особи.

За кількістю людей, які перебувають зовні об'єкта, **готель відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2.**

4. Загальна площа готелю складає 8543,05 кв.м.

Розрахункова вартість 1 кв.м. загальної площі громадського будинку Івано-Франківської області складає 14446,00 грн.

Розрахункова вартість громадського будинку становить $8543,05 \times 14446,00 = 123\,412\,900,3$ тис. грн.

5. Об'єкт не розташований в охоронній зоні об'єктів культурної

РОЗДІЛ IV. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ

Цивільний захист населення дуже актуальний сьогодні. В проєкті готельного комплексу передбачена підземна захисна споруда, яка призначена для тимчасового захисту відвідувачів та працюючого персоналу. Основне приміщення захисної споруди розраховано на 125 осіб.

Також передбачені: фільтровентиляційна камера, дизельна, електрощитова,

медпункт, санвузли, складські приміщення. Виходи розосередженні і мають тамбур – шлюзи.

Охорона праці і безпека у будівництві - це важливі аспекти, що стосуються забезпечення безпеки та захисту працівників під час будівельних робіт. Це особливо актуально, оскільки будівельні майданчики можуть бути джерелом численних потенційно небезпечних ситуацій.

Основні аспекти охорони праці та безпеки у будівництві включають:

Підготовка та навчання: Забезпечення належної підготовки та навчання для всіх працівників, що працюють на будівельному майданчику, щоб вони розуміли потенційні ризики та знали, як їх уникнути.

Організація робочого місця: Забезпечення належної організації робочого місця, включаючи чистоту та порядок на майданчику, правильне розміщення матеріалів та інструментів, а також облаштування безпечних проходів та евакуаційних шляхів.

Використання особистих захисних засобів (ОЗЗ): Забезпечення працівників необхідними ОЗЗ, такими як каски, захисні окуляри, відбивні жилети тощо, і контроль їх використання.

Моніторинг та інспекції: Проведення регулярних моніторингів та інспекцій на будівельному майданчику для виявлення потенційних небезпек і вжиття заходів для їх усунення.

Планування надзвичайних ситуацій: Розробка планів надзвичайних ситуацій та евакуаційних процедур, а також навчання персоналу щодо їх виконання.

Співпраця з підрядниками та підприємствами з охорони праці: Забезпечення взаємодії та співпраці з усіма сторонами, які займаються будівництвом, для забезпечення високого рівня безпеки на будівельному майданчику.

Ці заходи допомагають зменшити ризик травм та нещасних випадків на будівельних об'єктах та забезпечити безпечні умови праці для всіх працівників.

ЗАГАЛЬНІ ВИСНОВКИ

Аналізуючи підсумки дослідження виконаної роботи з проектування готельного комплексу «Guta» в с.Стара Гута Івано-Франківської області, можна впевнитися, що цей об'єкт є дуже актуальним і важливим сьогодні.

Робота над проектом почалася з вивчення необхідності данного комплексу,

дослідження еко-терапевтичного потенціалу стає особливо важливою для реабілітації людей, які пережили травматичні події.

Було проведено дослідження необхідної території з унікальними природними ресурсами, вивчення місцевості з фотофіксаціями, а також зроблений містобудівний аналіз знайденої території.

Завдяки проведеному аналізу території були прийняті цікаві рішення:

готель розташований на березі річки, де передбачені СПА комплекс зі спусками до водойми, всі номери готелю мають великі балкони з видами на гори, басейн на даху теж частина ідеї еко-терапії.

Об'ємно-планувальні рішення готельного комплексу передбачені таким чином, щоб людина відчувала повну гармонію з природним середовищем.

Можна зробити такий висновок, що проектування готельного комплексу, несхожого на інші – це дуже складний процес, який залежить від багатьох факторів. Він потребує комплексного підходу, ретельного вивчення проблеми, досліджень та аналізу. Результатом цієї роботи держава отримає новітній відпочинковий комплекс, з комфортними умовами для психологічних розвантажень в неймовірних природних умовах Карпат.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН В.2.2-20-2008 "Готелі". https://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=47694
2. ДБН В.2.2-9:2018 Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення. Зі Зміною https://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=82012
3. ДБН Б.2.2.-12:2019 "Планування і забудова територій".
https://e-construction.gov.ua/laws_detail/3260441209981634046?doc_type=2
4. ДБН В 1.1-12:2014 п.7.2.6 Будівництво у сейсмічних районах України.
<https://mybud.com.ua/files/nd/dbn%20v.1.1-12%202014.pdf>
5. ДСТУ Б В.2.7-61:2008 Будівельні матеріали. Цегла та камені керамічні рядові і лицьові. Технічні умови (EN 771-1:2003, NEQ).
https://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=25434
6. ДБН В.2.1-10-2009 Основи та фундаменти споруд. Основні положення проектування.
https://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=27308
7. ДСН 3.3.6.037099 Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку.
https://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=48147
8. Інформація про вершини, цікаві місця і с. Стара Гута.
<https://karpaty.rocks/stara-guta>
9. ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги"
https://e-construction.gov.ua/laws_detail/3080743763845318619?doc_type=2

10. ДБН В.2.6-98:2009 Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення. Зі Зміною № 1

https://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=26677

11. Термінологічний словник – довідник з будівництва та архітектури.

https://shron1.chtyvo.org.ua/Shmyh_Roman/Terminolohichniy_slovn

ДОДАТКИ

«Готельний комплекс «Guta» в с.Стара Гута Івано-Франківської області»

The architectural drawing is a comprehensive set of plans for the 'Guta' hotel complex. It includes:

- Генеральний план (1:500):** A site plan showing the layout of the hotel buildings, parking areas, and surrounding landscape.
- Ситуаційна схема:** A map showing the location of the hotel complex within the surrounding area.
- Фотофізичні:** Four photographs showing the natural environment and landscape around the site.
- Фасади:** Three architectural elevations of the hotel buildings, showing their facade design.
- Розріз:** A vertical section drawing showing the internal structure and height of the buildings.
- План 1-го поверху:** A detailed floor plan of the first floor, showing room layouts, corridors, and service areas.
- План типового поверху:** A typical floor plan showing the standard layout of a floor.
- План даху:** A roof plan showing the layout of the roof structure.
- Закреслення ступенів циментного покриття (об'ємом):** A drawing showing the layout and volume of concrete steps.
- План:** A detailed plan of a specific area, possibly a courtyard or entrance area.
- Візуалізаційні матеріали:** A series of small images showing the proposed architectural style and landscaping for the hotel complex.

ПЛАГІАТ



метадані

Заголовок

Готельний комплекс «Guta» в с.Стара Гута Івано-Франківської області

Автор

Юшкевич Данило Науковий керівник / Експерт

підрозділ

King Danylo University

Тривога

У цьому розділі ви знайдете інформацію щодо текстових спотворень. Ці спотворення в тексті можуть говорити про МОЖЛИВІ маніпуляції в тексті. Спотворення в тексті можуть мати навмисний характер, але частіше характер технічних помилок при конвертації документа та його збереженні, тому ми рекомендуємо вам підходити до аналізу цього модуля відповідально. У разі виникнення запитань, просимо звертатися до нашої служби підтримки.

Заміна букв		1
Інтервали		0
Мікропробіли		25
Білі знаки		0
Парафрази (SmartMarks)		94

Обсяг знайдених подібностей

Коефіцієнт подібності визначає, який відсоток тексту по відношенню до загального обсягу тексту було знайдено в різних джерелах. Зверніть увагу, що високі значення коефіцієнта не автоматично означають плагіат. Звіт має аналізувати компетентна / уповноважена особа.

