

ЗВО «УНІВЕРСИТЕТ КОРОЛЯ ДАНИЛА»

Факультет суспільних та прикладних наук
Кафедра архітектури та будівництва

На правах рукопису

Мельник Юрій Іванович

УДК 728.51

**«ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНО ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ
ВІДПОЧИНКОВОГО КОМПЛЕКСУ ГОТЕЛЬНОГО ТИПУ»**

Спеціальність 191 – «Архітектура та містобудування»

Наукова робота на здобуття кваліфікації бакалавр

Науковий керівник:

Ст. викл. Гончарик Р.П.

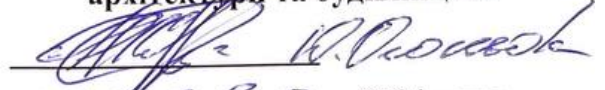
Івано-Франківськ – 2024

ЗВО «Університет Короля Данила»
Факультет суспільних і прикладних наук
Кафедра архітектури та будівництва
Освітній ступінь «бакалавр»
Спеціальність: 191 «Архітектура та містобудування»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

архітектури та будівництва


"14 травня" 2024 року

**ЗАВДАННЯ
НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ СТУДЕНТУ
Мельника Юрія Івановича**

1. Тема проекту: **«ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНО ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ВІДПОЧИНКОВОГО КОМПЛЕКСУ ГОТЕЛЬНОГО ТИПУ»**

Керівник роботи: Ст. викл. Гончарик Роман Петрович,
Затверджені наказом вищого навчального закладу від «12».03.2024 року №19/1

2. Термін подання студентом роботи: 24.05.2024 року

3. Вихідні дані до роботи: генплан, ситуаційна схема, фото аналіз існуючої ситуації, наукова література за темою дослідження.

4. Зміст роботи (перелік питань, які потрібно розробити):

ВСТУП: актуальність дослідження, завдання, об'єкт дослідження, практичне значення проекту.

Розділ I. АНАЛІТИЧНИЙ ОГЛЯД: аналіз розвитку проектування відпочинкових комплексів; сучасні тенденції проектування відпочинкових

комплексів готельного типу.

Розділ II. ПЕРЕДПРОЕКТНІ ДОСЛІДЖЕННЯ: огляд існуючого стану; нормативні положення архітектурно-будівельного проектування; методика дослідження, аналіз ділянки проектування.

Розділ III. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ: концепція проекту; генплан і благоустрій; архітектурні рішення; типи конструкцій та їх опис; інженерні мережі відпочинкового комплексу; генеральне планування території.

Розділ IV. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА БЕЗПЕКА: Охорона праці.

ВИСНОВКИ

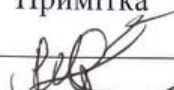
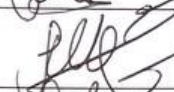
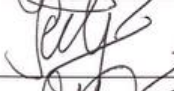



5. Перелік графічного матеріалу (із точним зазначенням обов'язкових креслень): генеральний план; ситуаційна схема; візуалізація.

6. Консультанти розділів роботи:

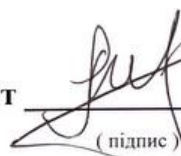
Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		Завдання видав	Завдання прийняв
ВСТУП	Гончарик Р.П. Ст. викл.		
Розділ I. Аналітичний огляд	Жирак Р.М. Ст. викл.		
Розділ II. Передпроектна частина	Гончарик Р.П. Ст. викл.		
Розділ III. Проектна частина	Савчук А.І. К.Арх.		
Розділ IV. Охорона праці та цивільний захист	Касіянчук В.Д К.т.н., проф.		
Висновки. Нормоконтроль	Жирак Р.М. Ст. викл.		

7. Дата видачі завдання: 14 березня 2024 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів кваліфікаційної роботи	Термін виконання етапів роботи	Примітка
1.	Вступ	14.03.2024 р. – 28.03.2024 р.	
1.	Розділ I. Аналітичний огляд	29.03.2024 р. – 11.04.2024 р.	
2.	Розділ II. Передпроектна частина	12.04.2024 р. – 25.04.2024 р.	
3.	Розділ III. Архітектурно-планувальні рішення	26.04.2024 р. – 13.05.2024 р.	
4.	Розділ IV. Охорона праці. Висновки	14.05.2024 р. – 17.05.2024 р.	
5.	Оформлення роботи та підготовка до захисту	18.05.2024 р. – 24.05.2024 р.	

Студент


 (підпис)
Мельник Ю.І.

(прізвище та ініціали)

Керівник роботи


 (підпис)
Гончарик Р.П.

(прізвище та ініціали)

АНОТАЦІЯ

Метою дослідження бакалаврської роботи є формування архітектурно-планувальної структури відпочинкового комплексу готельного типу.

В першому розділі розглянуто аналіз розвитку проектування відпочинкових комплексів, сучасні тенденції проектування відпочинкових комплексів готельного типу.

В другому розділі розглянуто огляд існуючого стану; нормативні положення архітектурно-будівельного проектування; методика дослідження, аналіз ділянки проектування.

Третій розділ представляє концепція проекту, генплан і благоустрій, архітектурні рішення, типи конструкцій та їх опис, інженерні мережі відпочинкового комплексу, генеральне планування території.

В четвертому розділі розглянуто загальні положення про охорону праці, вимоги до утримання території, пожежна безпека.

КЛЮЧОВІ СЛОВА: ВІДПОЧИНКОВИЙ КОМПЛЕКС ГОТЕЛЬНОГО ТИПУ, КОНЦЕПЦІЯ ПРОЕКТУ, ГЕНЕРАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ, ОХОРОНА ПРАЦІ В ГАЛУЗІ.

ПЕРЕЛІК ТЕРМІНІВ ТА УМОВНИХ СКОРОЧЕНЬ

Українізація – впровадження української культури, мови та звичаїв у різних сферах життя.

Інфраструктура – сукупність галузей та видів діяльності, що обслуговують як виробничу так і невиробничу сфери економіки.

Сцена – це тимчасове дерев'яне приміщення для переодягання та виходу акторів.

Проскеній – дерев'яний фасад скени або декоративна стіна перед нею.

Фойє – приміщення в театрі, кінотеатрі, будинку культури і т. ін. біля зали для глядачів, признач. для їхнього перебування перед початком вистави, сеансу та для відпочинку під час перерви, антракту.

Партер – нижній поверх звичайно театрального залу з місцями для глядачів.

оркестрова яма – спеціально обладнане перед сценою місце для розміщення оркестру, яке знаходиться нижче рівня партеру.

Авансцена – відкрита частина театральної сцени, трохи висунута наперед.

Ар'єрсцена – задня частина сцени, що править за резервне приміщення для встановлення декорацій.

Кармани сценічні – приміщення для зберігання й динамічного монтування-зміни декорацій поточного спектаклю, накопичення артистів, що з'єднуються прорізами в стінах з основною ігровою частиною сцени.

Арена – ігровий майданчик, що знаходиться в загальному об'ємі залу для глядачів.

ВСТУП

Карпатські гори здавна приваблювали туристів своєю красою, багатою історією та самобутньою культурою. Серед мальовничих пейзажів, вкритих хвойними лісами, розкинулися невеликі затишні села, де століттями плекалися народні традиції та ремесла. Саме в цьому унікальному куточку України розміщення відпочинкового комплексу, буде поєднувати в собі комфорт сучасних готельних послуг із неповторним карпатським колоритом.

Відпочинковий комплекс – це територія яка поєднує в собі різноманітні розважальні, спортивні та рекреаційні об'єкти для відпочинку. Поширення таких багатофункціональних комплексів як в Україні, так і в світі, є досить швидким, що говорить про високий попит на такого роду об'єкти рекреації.

Розташований у серці гірського масиву, відпочинковий комплекс стане спокійним та затишним місцем для гостей, які прагнуть відпочити від метушні міського життя. Архітектурне рішення будівель органічно вписуватиметься в навколишній ландшафт, використовуючи натуральні матеріали та традиційні елементи карпатської архітектури. Це дозволить відвідувачам поринути в атмосферу справжнього гірського села, але при цьому маючи усі зручності сучасного готелю.

Окрім комфортних номерів, відпочинковий комплекс може запропонувати широкий спектр послуг. Зони SPA та оздоровчі процедури з використанням цілющих властивостей карпатських мінеральних вод стануть ідеальним місцем для релаксації та оздоровлення. Різноманітні траси для піших прогулянок та інших активних видів відпочинку задовольнять потреби майбутніх гостей.

Численні пішохідні та велосипедні маршрути, які проходять повз відпочинковий комплекс та ведуть до до гірських масивів, озер та водоспадів, подарують нові враження від спілкування з природою Карпат. Для любителів екстремальних видів відпочинку передбачені можливості для рафтингу,

скалолазання, квадроциклів тощо, які задовольняють потребу в гострих відчуттях.

Ретельно продумана концепція відпочинкового комплексу готельного типу дозволить задовольнити потреби туристів, які прагнуть не лише комфорту, а й нових вражень та відкриттів. Поєднання сучасного рівня сервісу з автентичним колоритом гірського регіону обіцяє стати справжнім магнітом для відвідувачів з усієї України.

РОЗДІЛ І. АНАЛІТИЧНИЙ ОГЛЯД

1. Аналіз розвитку проектування відпочинкових комплексів.

Відпочинкові комплекси пройшли тривалий шлях еволюції, адаптуючись до змінних потреб та вподобань туристів протягом десятиліть. Від простих курортних готелів до багатофункціональних комплексів, що пропонують різноманітні послуги та розваги, ця галузь зазнала значних змін у проектуванні та концепціях.

На ранніх етапах розвитку відпочинкові комплекси були відносно простими і зосереджувалися головним чином на забезпеченні базового житла та основних зручностей для гостей. Готелі часто розташовувалися поблизу природних атракцій, таких як пляжі чи гірські курорти, і пропонували обмежений вибір розваг та послуг.

З часом, коли туризм став більш поширеним і доступним, зросли вимоги до якості та різноманітності послуг. Відпочинкові комплекси почали інтегрувати додаткові зручності, такі як басейни, тенісні корти, спа-центри та ресторани, щоб задовольнити ці потреби. Це призвело до появи більш комплексних проектів, спрямованих на забезпечення різноманітного та захопливого досвіду для гостей.

У міру того, як концепція "all-inclusive" (все включено) набувала популярності, відпочинкові комплекси почали пропонувати більш комплексні пакети послуг, що включають проживання, харчування, напої та різноманітні розваги. Це дозволило гостям насолоджуватися повноцінним відпочинком без необхідності залишати межі комплексу.

Поступово у проектуванні відпочинкових комплексів з'явилися нові тенденції, такі як тематизація та створення іммерсивного досвіду. Деякі комплекси почали орієнтуватися на певну тематику, наприклад, казкові світи чи екзотичні культури, створюючи захопливу атмосферу для гостей.

З розвитком технологій та зростанням попиту на більш персоналізований досвід, відпочинкові комплекси почали впроваджувати інноваційні рішення, такі як інтелектуальні системи керування номерами, мобільні додатки для бронювання та цифрові гіді. Ці технології дозволили підвищити зручність та персоналізацію послуг.

Нарешті, в останні роки у проектуванні відпочинкових комплексів з'явилися нові пріоритети, такі як екологічність, оздоровчий туризм та інтеграція місцевої культури. Використання екологічно чистих матеріалів, енергозберігаючих технологій та систем переробки відходів стало важливим аспектом. Крім того, комплекси почали пропонувати оздоровчі програми, СПА-послуги та заходи, пов'язані з місцевою культурою та традиціями.

Ця еволюція відображає зміни в очікуваннях та потребах туристів, які прагнуть не лише комфортного відпочинку, а й багатогранного, збагачуючого та екологічно свідомого досвіду. Проектування відпочинкових комплексів постійно адаптується до цих змін, створюючи нові інноваційні рішення та концепції для задоволення потреб сучасних гостей. Окрім основних змін у концепціях та пріоритетах, еволюція проектування відпочинкових комплексів також характеризується розширенням масштабів та різноманітності пропозицій. Багато сучасних відпочинкових комплексів являють собою справжні містечка, що поєднують різноманітні функції та послуги.

Мультифункціональність стала ключовою тенденцією, адже комплекси тепер об'єднують готелі, житлові приміщення, торгові центри, конференц-зали, розважальні парки та інші об'єкти на одній території. Такий підхід дозволяє створити самодостатні комплекси, де гості можуть задовольнити всі свої потреби, не покидаючи межі курорту.

Ще однією важливою зміною стало зростання попиту на спеціалізовані відпочинкові комплекси, орієнтовані на конкретні сегменти ринку. Наприклад, з'явилися комплекси, призначені спеціально для сімей з дітьми, молодіжних груп, шанувальників гольфу чи інших видів спорту, любителів вина та

гастрономії тощо. Ця спеціалізація дозволяє краще задовольнити специфічні інтереси та потреби відповідних цільових груп.

Крім того, еволюція проектування відпочинкових комплексів тісно пов'язана з розвитком туристичної індустрії в цілому. Зростання популярності екологічного туризму, пригодницького туризму та інших нових форм відпочинку вплинуло на появу відпочинкових комплексів, орієнтованих на ці сегменти ринку. Вони пропонують унікальні види активностей, екскурсій та розваг, задовольняючи потребу туристів в нових та захопливих враженнях.

Нарешті, слід зазначити, що еволюція проектування відпочинкових комплексів також зумовлена змінами в моделях туристичної поведінки та споживання. З розвитком цифрових технологій та соціальних мереж, туристи стали більш інформованими та вимогливими щодо якості послуг та досвіду. Відпочинкові комплекси вимушені постійно вдосконалюватися, щоб задовольнити ці зростаючі очікування та залишатися конкурентоспроможними на ринку.

Ця еволюція проектування відпочинкових комплексів є динамічним процесом, який продовжується і сьогодні. Вона демонструє здатність галузі адаптуватися до нових тенденцій, технологій та потреб, забезпечуючи туристам незабутній та різноманітний досвід відпочинку.

об краще зрозуміти драйвери змін у проектуванні відпочинкових комплексів, важливо розглянути ключові фактори, що визначають цю еволюцію.

Одним з основних факторів є зміна демографічного складу туристів та їхніх уподобань. З кожним новим поколінням з'являються нові очікування та вимоги до якості обслуговування, зручностей та досвіду. Молоде покоління, яке виросло в епоху цифрових технологій, прагне більшої персоналізації, інтерактивності та інноваційних рішень у відпочинку.

Крім того, зростаюча обізнаність про питання сталого розвитку та захисту навколишнього середовища суттєво вплинула на проектування відпочинкових комплексів. Туристи все більше очікують, що їх відпочинок буде екологічно відповідальним. Це спонукає розробників впроваджувати "зелені" концепції, використовувати відновлювані джерела енергії, ефективно використовувати водні ресурси та мінімізувати відходи.

Технологічний прогрес також є потужним двигуном еволюції в цій галузі. Цифрові технології, такі як віртуальна та доповнена реальність, розумні системи управління будівлями, мобільні додатки та інтегровані послуги, стають невід'ємною частиною проектів відпочинкових комплексів, забезпечуючи більш зручний, персоналізований та захопливий досвід.

Окрім технологічних інновацій, зміни в архітектурних та дизайнерських тенденціях також відіграють важливу роль. Архітектори та дизайнери прагнуть створити більш органічні та гармонійні проекти, які поєднують сучасні зручності з місцевими культурними та природними елементами. Це призводить до появи більш інтегрованих та вражаючих концепцій, які відображають місцевий колорит та автентичність.

Нарешті, економічні фактори, такі як глобальна конкуренція, зміни у витратах на робочу силу та матеріали, а також коливання попиту на туристичні послуги, впливають на еволюцію проектування відпочинкових комплексів. Розробники змушені постійно адаптуватися до ринкових умов, знаходячи баланс між пропозицією високоякісних послуг та економічною ефективністю.

Ця складна взаємодія різноманітних факторів формує майбутнє проектування відпочинкових комплексів. Еволюція галузі продовжуватиметься, адаптуючись до нових потреб та тенденцій з метою створення більш захопливих, сталих та незабутніх місць для відпочинку.

1.2. Сучасні тенденції проектування відпочинкових комплексів.

У світі, де потреби та вподобання туристів постійно змінюються, проектування відпочинкових комплексів вимагає врахування новітніх тенденцій та інновацій. Сучасні розробники прагнуть створити гармонійні простори, які поєднують розваги, комфорт, екологічність та автентичний досвід. Ці тенденції відображають зростаючі запити сучасних гостей та їхнє прагнення до змістовного та незабутнього відпочинку.

Одним із ключових напрямків є інтеграція екологічних рішень у проектування відпочинкових комплексів. Використання енергоефективних технологій, відновлюваних джерел енергії, систем збереження води та переробки відходів стає невід'ємною частиною концепції. Крім того, проекти передбачають створення зелених зон, садів та ландшафтних елементів, які гармонійно вписуються в навколишнє середовище.

Персоналізація досвіду є провідною тенденцією. Відпочинкові комплекси намагаються створити унікальні пропозиції для кожного гостя, пропонуючи широкий вибір розваг, заходів та послуг на вибір. Ця індивідуалізація досягається завдяки використанню інноваційних технологій, таких як мобільні додатки, цифрові гіді та розумні системи керування приміщеннями.

Мультифункціональність також стає важливою рисою сучасного проектування. Відпочинкові комплекси поєднують різноманітні функції, такі як готелі, житлові приміщення, торгові центри, конференц-зали та розважальні об'єкти. Така інтеграція дозволяє створити комплексні простори, які задовольняють різноманітні потреби відвідувачів.

Акцент на створенні соціальних просторів та спільнот стає все більш важливим. Проектувальники приділяють особливу увагу комфортним зонам для спілкування та взаємодії, таким як лаундж-зони, коворкінг-простори та майданчики для спільних заходів. Ця концепція спрямована на підвищення соціальної взаємодії та створення атмосфери єднання.

Оздоровчий туризм також відіграє вагомий роль у сучасному проектуванні. Відпочинкові комплекси пропонують різноманітні оздоровчі послуги, такі як

СПА-центри, йога-майданчики, фітнес-зали та програми здорового харчування. Ці об'єкти розробляються з урахуванням потреб гостей, які прагнуть поліпшити своє загальне благополуччя та відновити баланс між тілом і душою.

Інтеграція місцевої культури та автентичності стає все більш поширеною практикою. Використання традиційних матеріалів, архітектурних стилів, декоративних елементів, а також пропонування автентичної їжі, музики та мистецьких заходів допомагає гостям зануритись у місцеву культуру та отримати незабутні враження. Акцент на доступності та універсальному дизайні забезпечує можливість відпочинку для людей з різними потребами та можливостями. Проекти передбачають створення безбар'єрних просторів, облаштування спеціальних номерів та забезпечення відповідної інфраструктури та послуг.

Ці тенденції ілюструють, що сучасні відпочинкові комплекси прагнуть не лише забезпечити комфорт та розваги, а й створити багатогранний, культурно збагачений та незабутній досвід для своїх гостей. Вони поєднують розваги, здоров'я, екологічність та автентичність, відповідаючи запитам сучасних туристів.

Окрім основних тенденцій, згаданих раніше, існують додаткові аспекти, які стають все більш актуальними в проектуванні сучасних відпочинкових комплексів.

Одним з таких аспектів є інтеграція навчальних елементів. Деякі відпочинкові комплекси пропонують навчальні програми та заходи, пов'язані з місцевою культурою, природою, ремеслами чи іншими темами. Це може бути у формі майстер-класів, лекцій, семінарів чи інтерактивних навчальних центрів. Такий підхід дозволяє гостям не лише відпочити, а й розширити свої знання та навички, роблячи відпочинок більш змістовним та збагачуючим.

Крім того, звертається увага на інтеграцію розважальних та креативних просторів. Це можуть бути майданчики для виступів артистів, вуличних театрів чи інтерактивних шоу, художні галереї, майстерні для творчих заходів та

майстер-класів. Такі простори пропонують різноманітні розважальні та творчі можливості для гостей, забезпечуючи незабутні враження та емоції.

Інноваційні технології для покращення досвіду відіграють все більшу роль у проектуванні відпочинкових комплексів. Використання доповненої та віртуальної реальності для інтерактивних турів та розваг, безконтактне обслуговування через мобільні додатки, інтелектуальні системи керування номерами – все це покликане забезпечити максимальний комфорт та зручність для гостей. Сучасні проекти відпочинкових комплексів все частіше враховують питання інклюзивності та доступності для людей з різними можливостями. Це включає створення безбар'єрних просторів, облаштування спеціальних номерів, забезпечення відповідної інфраструктури та послуг, що дозволяє всім гостям комфортно відпочивати та користуватися перевагами комплексу.

Ці тенденції демонструють, що сучасні відпочинкові комплекси прагнуть не лише забезпечити комфортний відпочинок, а й створити багатогранний, збагачуючий та незабутній досвід для своїх гостей, поєднуючи розваги, освіту, креативність, інновації та інклюзивність. Такий підхід відображає зростаючі потреби та вподобання сучасних туристів, які шукають більше, ніж просто відпочинок.

РОЗДІЛ II. ПЕРЕДПРОЄКТНІ ДОСЛІДЖЕННЯ

2.1. Нормативно-стандартні положення архітектурно-будівельного проектування.

Нормативно-стандартні положення відіграють ключову роль у процесі архітектурно-будівельного проектування, забезпечуючи дотримання вимог безпеки, функціональності та якості об'єктів. При розробці проекту відпочинкового комплексу необхідно керуватися низкою нормативних документів та стандартів, які регламентують різні аспекти будівництва.

Перш за все, слід дотримуватися вимог Державних будівельних норм (ДБН), які встановлюють обов'язкові норми та правила для всіх етапів проектування, будівництва та експлуатації об'єктів. Для готельних комплексів особливо важливими є норми з питань пожежної безпеки, енергоефективності, доступності для маломобільних груп населення, а також санітарно-гігієнічні вимоги до розміщення та облаштування приміщень.

Окрім ДБН, необхідно враховувати стандарти, розроблені відповідними технічними комітетами та організаціями. Наприклад, ДСТУ (Державні стандарти України) регламентують вимоги до будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання та технологій, забезпечуючи їх якість та безпеку.

При проектуванні готельного комплексу особливу увагу слід приділити екологічним аспектам, зокрема питанням енергоефективності та використання відновлюваних джерел енергії. Для цього необхідно дотримуватися відповідних нормативних документів, таких як ДСТУ Б В.2.6-189:2013 "Настанова з розроблення та складання енергетичного паспорта будинків при новому будівництві та реконструкції", а також враховувати вимоги міжнародних стандартів та практик "зеленого" будівництва.

Важливим є також дотримання вимог пожежної безпеки, передбачених у ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", які регламентують вимоги до шляхів евакуації, протипожежного обладнання, використання вогнестійких матеріалів тощо.

Нарешті, під час проектування необхідно враховувати місцеві нормативні акти та правила забудови, що діють у конкретному регіоні та місцевості, де планується будівництво комплексу.

Дотримання всіх відповідних нормативно-стандартних положень є запорукою безпеки, надійності та якості майбутнього відпочинкового комплексу готельного типу в Карпатах. Це забезпечить комфортне та безпечне перебування гостей, а також сприятиме довговічності та ефективній експлуатації об'єкта.

Дотримання нормативно-стандартних положень є невід'ємною складовою архітектурно-будівельного проектування на всіх його етапах. Окрім забезпечення безпеки та відповідності об'єкта вимогам законодавства, це також дозволяє досягти високої якості проектних рішень та реалізації майбутнього відпочинкового комплексу.

При розробці генерального плану комплексу необхідно керуватися вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", що регламентують норми щодо розміщення будівель, влаштування під'їзних шляхів, паркінгів, озеленення території тощо. Також слід враховувати ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд", який встановлює вимоги до забезпечення безперешкодного доступу для маломобільних груп населення.

На етапі архітектурно-будівельного проектування важливо дотримуватися вимог ДБН В.2.2-20:2008 "Готелі", що встановлює норми щодо планування приміщень, їх внутрішнього облаштування, інженерного обладнання тощо. Цей документ також регламентує вимоги до різних категорій готелів та їх зірковості.

Під час проектування інженерних систем та комунікацій необхідно керуватися відповідними нормативними документами, такими як ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація", ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування" тощо.

Важливим аспектом є також дотримання вимог до енергоефективності будівель, що регламентуються ДБН В.2.6-31:2016 "Теплова ізоляція будівель". Це дозволить знизити експлуатаційні витрати комплексу та мінімізувати його вплив на навколишнє середовище.

Під час будівництва та введення об'єкта в експлуатацію необхідно забезпечити відповідність усіх робіт та матеріалів вимогам нормативних документів, таких як ДБН А.3.1-5:2016 "Організація будівельного виробництва" та ДБН А.3.2-2-2009 "Охорона праці і промислова безпека в будівництві".

Отже, дотримання нормативно-стандартних положень на всіх етапах проектування та будівництва є запорукою створення якісного, безпечного та комфортного комплексу, що відповідатиме всім сучасним вимогам та стандартам.

2.2. Методи дослідження.

Методологія дослідження "Формування архітектурно-планувальної структури відпочинкового комплексу готельного типу" визначається завданням та ціллю дослідження.

Одним із основних методів на початковому етапі є натурні обстеження. Це передбачає ретельне вивчення ділянки, призначеної для будівництва комплексу, її топографічних особливостей, існуючої інфраструктури та природного оточення. Такі дослідження дозволяють оцінити потенційні можливості та обмеження майбутнього проекту, а також розробити оптимальні рішення щодо розміщення об'єктів та організації простору.

Важливим є також проведення маркетингових досліджень, що включають аналіз ринку туристичних послуг у регіоні, визначення цільової аудиторії та її потреб, вивчення конкурентного середовища та перспектив розвитку галузі. Такі дослідження дають змогу розробити ефективну маркетингову стратегію, визначити унікальні конкурентні переваги майбутнього комплексу та окреслити його позиціонування на ринку.

Соціологічні дослідження, такі як опитування потенційних відвідувачів та місцевого населення, допоможуть зрозуміти їхні очікування та вподобання стосовно комплексу, а також врахувати культурні та етнічні особливості регіону. Це забезпечить розробку концепції, що максимально відповідатиме потребам та інтересам цільової аудиторії.

Для вирішення архітектурно-планувальних та конструктивних питань необхідно застосовувати технічні дослідження, які можуть включати розрахунки міцності, стійкості та експлуатаційних характеристик будівельних конструкцій, моделювання різних сценаріїв навантажень та впливів зовнішнього середовища.

Для забезпечення сталого розвитку та мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище доцільно провести екологічні дослідження, які дозволять оцінити можливі ризики та розробити відповідні заходи щодо захисту природних ресурсів та збереження екосистем.

Застосування комплексного підходу з використанням різноманітних методів дослідження є запорукою успішної реалізації проекту відпочинкового комплексу готельного типу. Це дозволить врахувати всі аспекти та особливості майбутнього об'єкта, забезпечити його відповідність вимогам безпеки, функціональності та сталого розвитку, а також максимально задовольнити потреби та очікування майбутніх відвідувачів.

Також важливими є історико-культурні дослідження, які дозволять вивчити традиції, звичаї та культурну спадщину карпатського регіону. Це надзвичайно важливо для формування автентичної та самобутньої концепції майбутнього комплексу, його органічної інтеграції в локальне середовище та збереження унікального карпатського колориту.

Для забезпечення високої якості проектних рішень та відповідності сучасним стандартам та тенденціям доцільно провести бенчмаркінгові дослідження, які передбачають вивчення кращих практик та успішних прикладів реалізації подібних проектів у вітчизняному та міжнародному

контексті. Це дасть змогу врахувати передовий досвід та уникнути потенційних недоліків на всіх етапах проектування та будівництва відпочинкового комплексу.

Важливу роль відіграватимуть також інженерно-технічні дослідження, які охоплюватимуть аналіз та вибір оптимальних конструктивних схем, будівельних матеріалів, інженерних систем та обладнання. Це забезпечить високу надійність, енергоефективність та безпеку майбутнього об'єкта.

Також необхідно провести економічні дослідження для визначення капітальних та експлуатаційних витрат, потенційних доходів, термінів окупності інвестицій та розробки ефективної фінансової моделі функціонування відпочинкового комплексу.

Метод моделювання, який може бути реалізований у різних формах - від створення фізичних макетів та муляжів до використання спеціалізованих комп'ютерних програм для 3D-моделювання та візуалізації. Це дозволить наочно представити архітектурні рішення, протестувати різні варіанти планування та дизайну, а також виявити потенційні проблеми чи недоліки на ранніх стадіях проектування.

Важливим методом є також експертні оцінки, які передбачають залучення висококваліфікованих фахівців з різних галузей - архітекторів, інженерів, економістів, екологів, маркетологів тощо. Їхні професійні знання та досвід допоможуть всебічно проаналізувати проект, надати цінні рекомендації та уникнути можливих помилок чи прогалин.

У контексті розвитку туристичної галузі та популяризації Карпатського регіону доцільно використовувати метод прогнозування. Він дозволить оцінити перспективи розвитку туризму в даній місцевості, змодельовати різні сценарії попиту та завантаженості комплексу, а також спрогнозувати потенційні тренди та зміни в уподобаннях відвідувачів. Це допоможе розробити стратегію розвитку комплексу та забезпечити його актуальність у довгостроковій перспективі.

Для забезпечення сталого розвитку та збереження природних ресурсів регіону необхідно застосовувати методи екологічного моніторингу та оцінки впливу на навколишнє середовище. Це передбачає регулярний моніторинг стану екосистем, рівня забруднення, використання ресурсів та розробку відповідних заходів для мінімізації негативного впливу комплексу.

Нарешті, на етапі реалізації проекту та введення комплексу в експлуатацію, важливо використовувати методи управління проектами, такі як розробка детальних графіків робіт, контроль за дотриманням термінів та бюджету, координація зусиль різних підрядників та постачальників. Це забезпечить своєчасне та якісне виконання всіх робіт відповідно до затвердженого проекту.

Під час розробки проекту відпочинкового комплексу в Карпатському регіоні важливо застосовувати комплексний підхід, який враховуватиме різноманітні аспекти, пов'язані з цим проектом. Це передбачає ретельне вивчення місцевих умов, постійну співпрацю з відповідними експертами та удосконалення рішень відповідно до нових тенденцій у даній сфері.

Однією з ключових складових успішної реалізації даного проекту є врахування місцевих особливостей та культурних традицій. Важливо зібрати якомога більше інформації про культурні, кліматичні та інші специфічні риси регіону та скласти профіль, який відповідатиме цій специфіці. Це дозволить забезпечити максимальне пристосування до місцевих умов та культури.

Крім того, важливо постійно співпрацювати з експертами з конкретними знаннями про даний регіон. Місцеві мешканці, які добре обізнані з культурою та звичаями того місця, можуть надати цінні поради щодо адаптації планів до місцевих реалій.

Комплексне застосування різноманітних методів дослідження на всіх етапах проектування та реалізації відпочинкового комплексу готельного типу є запорукою його успіху та високої конкурентоспроможності на туристичному ринку. Це дозволить створити унікальний та привабливий продукт, який

максимально відповідатиме потребам відвідувачів, забезпечить збереження самобутності регіону та принесе економічні вигоди для місцевої громади.

3. Загальна частина

Кваліфікаційна проектна робота на тему «Формування архітектурно-планувальної структури відпочинкового комплексу готельного типу» виконана згідно методичних рекомендацій на дипломну роботу та діючими державними нормами та стандартами.

Відпочинкові комплекси є досить популярними місцями для релаксу та відпочинку як в Україні так і в світі, пропонуючи широку номенклатуру послуг для гостей. В залежності від типу комплексу та його розташування, вони мають різну номенклатуру послуг та рівень зручності. Незалежно від типу комплексу, головною метою є створення комфортних умов для відпочинку туристів та гостей.

4. Характеристика генплану

Ділянка проектування розташована в с. Вороненко, Івано-Франківської області. На генплані не розташовано жодних існуючих житлових чи господарських споруд.

Рельєф місцевості досить стрімкий. Ділянка будівництва має досить значний перепад висот який складає 8м.

Ділянка у зв'язку із тривалим простоем заросла великою кількістю чагарнику та невеликими зеленими насадженнями, і потребує очистки та вирубки насаджень.

Проектом передбачається вирівнювання площини на ділянці робіт що буде потребувати значних земляних робіт, для цього рекомендується виконати додаткові інженерно-геодезичні вишукування та дослідження ґрунтів.

З одного боку проектної ділянки проходить вулиця з ґрунтовим покриттям, з трьох інших розташовані існуючі насадження дерев та кущів.

Заїзд на проектний об'єкт, здійснюється з північно-східної сторони.



Рис. 1 Фотофіксація існуючого стану

2.5 Містобудівельний аналіз ділянки

Головна дорога в здовж якої розміщена ділянка пролягає із східної сторони від м. Ворохта на північний захід до центральної частини с. Вороненко. На даний момент дорога до ділянки є ґрунтовою. Добре налагоджені всі комунікаційні зв'язки до проектної ділянки з можливістю повноцінного доступу.



Рис. 2 Ситуаційна схема та вузли притягання

Ділянка розташована в досить зручному місці поміж двох великих туристичних вузлів притягання гірськолижним курортом Буковель та історичним м. Ворохта. Що дозволить комплексу бути затребуваним та зручним для туристів.

РОЗДІЛ III. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

3.1 Концепція проекту

Проектуючи відпочинковий комплекс готельного типу, ключовим є ретельний аналіз вихідної ділянки на початкових етапах роботи. Комплексне вивчення рельєфу, топографії та навколишнього середовища забезпечить інтеграцію майбутнього об'єкта у природний контекст. Такий підхід дозволяє не лише максимально вдало розташувати споруду, а й вирішити потенційні містобудівні виклики, пов'язані зі специфікою проектування в гірській місцевості.

Характерний рельєф місцевості визначає загальну структурну концепцію проекту, де основними елементами експозиції є дороги та проектна ділянка. Розміщення системи площ та відкритих просторів з урахуванням перепадів висот створює цікаву композицію, забезпечуючи поступове розкриття мальовничих видів та перспективних точок огляду в процесі руху до головної адміністративної будівлі. Такий прийом дозволяє максимально ефективно використати потенціал ландшафту, формуючи захопливий досвід для відвідувачів.

Комплекс споруд розвивається паралельно схилу що дозволяє найбільш ефективно вписати споруди в рельєф з максимальним збереження природніх умов.

Із сторони в'їзду в с. Вороненко в північно-східній стороні ділянки розміщується в'їзна зона в підземний паркінг, доступ до якого здійснюється зовнішньою сходовою що зумовлено перепадом рельєфу. Також безпосередньо до паркінгу є доступ з основної адміністративної споруди.

Після того, як місце розташування та кількість архітектурних об'єктів визначені, залишається розробити тип формоутворенн, структуру та стилістичний напрямок майбутнього комплексу. Для даного проекту можна виділити чотири ключові аспекти, які матимуть найбільший вплив на

формування концептуальних рішень. Серед яких середовищний, формотворчий, традиціоналістичний та екологічний. На першому етапі вибору форми, В кожному з вибраних аспектів виділимо кілька основних принципових схем створення архітектурно-ідейних рішень.

На другому етапі з загального переліку виділимо принципові схеми для нашого проекту врахувавши всі «+» і «-» і принципів формотворення. На другому етапі вибору форми врахувавши всі, з загальної групи виділимо основні найбільш придатні для

використання в наступних етапах аналізу.

На третьому етапі іде створення форми на основі симбіозу основних принципів другого етапу, а саме: симбіоз (поєднання традиційних композиційних прийомів з сучасними формами), поєднання архітектури зміни рельєфу і традиціоналізму, поєднання традиційних форм і прийомів. Після аналізу створених форм чітко простежується наступні тенденції.

На четвертому етапі практично сформовані архітектурні домінанти третього і другого порядку. Архітектурна домінанта першого порядку розглядаємо в контексті осучаснення форми (збільшуючи вплив на форму сучасної архітектури домінування) і удосконаленням вихідної форми четвертого етапу. На завершальному етапі при остаточному аналізі одна з форм відкидається. Залишається форма-домінанта першого порядку. Також розглядаючи дві попередньо сформовані форми, можемо створити субдомінанти на основі вихідного принципу архітектурної домінанти другого та третього порядку.

3.2 Особливості планування території

Відповідно до створеної концепції генплану та основних проєктованих споруд, зонування ділянки складається з наступних елементів:

1. Адміністративний корпус

2. Житлові корпус
3. Паркінг
4. Відкрита парковка
5. Дитяча зона
6. Зона відпочинку

Дане зонування дозволить забезпечити, як виконання функцій по обслуговуванню території, так і изабезпечення розробленої просторової структури генплану.

Це дозволить розосередити відпочинкову та експозиційні зони по периметру території та прив'язати їх до основних пішохідних доріжок, як наслідок максимальне освоєння всієї території проектування.

Генеральний план території передбачає розміщення на ділянці проектування наступних елементів:

1. Адміністративна споруда - основний елемент і домінанта першого порядку даного проекту.
2. Дві житлові споруди – домінанти другого та третього порядку даного проекту.

3.3 Об'ємно-планувальне рішення.

Планувальні вирішення будівлі було розроблено відповідно до діючих норми та правила забудови, функціональне призначення майбутньої споруди, її масштаб і специфіка використання.

Поверховість адміністративної будівлі: 2 поверхи з підземним паркінгом.

В Адміністративній споруді розміщуються: хол, рецепшин, тераси, спа-зона, масажні кабінети, сауна, басейн, коридор, санвузол, терасу, кафе, кухня, спортзал, кабінет для персоналу, роздягальні для персоналу та гостей.

Поверховість житлових будівель: 3 поверхи.

В комплексі номери запроектовані різних типів згідно існуючих нормативних документацій.

Опоряджувальні роботи.

- Влаштування підлоги – укладання різних видів плитки в загальних приміщеннях – керамічної та кам'яної, в житлових приміщеннях – паркетна дошка або ламінат;
- оздоблення стін – декоративні штукатурки, облицювання плиткою або панелям;
- оздоблення стелі – фарбування та оздоблення декоративними штукатурками;
- влаштування вікон та зовнішніх дверей – металопластикові конструкції.
- Внутрішні двері – дерев'яні.

3.4 Конструкції

Матеріал даху – модульна металочерепиця

Площа покрівлі – 620,0 м²

Перильне огороження влаштовують з нержавіючої сталі, а панелі для огорожі із скла товщиною 1 см.

Монолітну залізобетонну плиту перекриття запроектовано з бетону класу В25 з армуванням верхньої та нижньої частини. Усі роботи з виконання монолітних конструкцій слід виконувати відповідно до стандартів СНіП 3.03.01-87.

З'єднання арматури здійснюється із накладанням та зварюванням по шву. З'єднання арматурних стрижнів необхідно розташовувати вроздріб з чергуванням цільних стрижнів. При поперечному розрізі дозволено стикувати до 50% стержнів.

При початку робіт з розпалублення готовнісіть бетоної констукції повинна бути від 70% до проектних показників. Розташування арматури в бетонній констукції повинно бути так щоб бетонна шуміш відіграла роль захисного шару що збільшить довговічність констукції.

Виконані роботи з влаштування опалубки та арматури повинні бути проаналізовані та затвердженні актами виконаних робіт представниками авторського проектного нагляду.

Для укладання бетонного розчину констукції необхідно додатково використовувати вібратори для ущільнення що надасть констукції більшої міцності та стійкості. При виконанні робіт з влаштування бетону необхідно проводити періодичний контроль за якістю ботонного розчину методом відвору для кожного наступного замісу.

Виготовлення монолітного перекриття в зимовий період тягне за собою додаткові вимоги щодо технологій будівництва згідно СНіП 3.03.02-87.

Розбіжності в розмірах при виконанні робіт з влаштування залізобетонних констукцій між проетом та наявною ситуацією повинна бути в межах номи та не перевищувати граничні показники. При будівництві Монолітні залізобетонні констукції виготовляють згідно діючих нормативно правових документацій.

Схема констукції будівель

Констуктивно спроектовано так, що будівля відноситься до споруд із колонами та монолітними ліфтовими шахтами із залізобетону.

Несучими констуктивними елементами вертикального типу будівель є сітка колон із вертикальними ліфтовими шахтами, а горизонтального типу є залізобетонне перекриття.

Навантаження на будівлю приймають на себе колони та стіни сходових клітки та ліфтові шахти, які додатково надають констукції стійкості та жорсткості.

Навантаження які приймає на себе монолітне перекриття передається на колони проектних будівель. Міцність конструкції забезпечується спільно як горизонтальних та і вертикальних елементів споруди.

Підбір матеріалів для залізобетонних конструкцій

Для обв'язки монолітних залізобетонних конструкцій закладаються наступні класи арматури А400С, А240С згідно ДСТУ 3760:2006, які призначені для армування без додаткових обробок матеріалів.

При будівництві широко застосовуються важкі бетони згідно ДСТУ Б В.2.7-43-96 та ДСТУ Б В.2.7-176:2008, за міцністю відповідають класу — С8/10, С12/15, С20/25, за водонепроникністю - W4. Марка за морозостійкістю бетонних конструкцій приймається F150, F100.

3.5 Благоустрій території

Вся система доріжок і відпочинкових зон утворює каскадну систему, що забезпечує перетікання просторів при русі відвідувача по ділянці проектування. В місцях прилягання шляхів руху відвідувачів перепад рельєфу на доріжках складає 10-20см, в місцях руху по території кут нахилу складає 1:8, 1:12, це дозволяє маломобільним групам населення потрапити до будь якої частини території. Ширина центральної доріжки 4 метри, що забезпечить нормальну пропускну спроможність шляху при повній завантаженості відвідувачами, а також забезпечить під'їзд пожежної машини до будь – якої частини території. 50% ділянки – це зелена зона.

Влаштування зелених насаджень в західній частині території, забезпечить візуальну закритість автостоянки відвідувачам. Також вони забезпечать фон для споруди при огляду чи обході території. На території з північної сторони будуть розміщені низькорослі дерева та кущі. Основні сорти дерев - низькорослі клени і тополі. Також зелені насадження розташовані в місцях зон відпочинку для створення тіні. Штамбові форми ялівцю, туї та клена висаджені в горшки розташовані в відпочинкових зонах. Мощення

магістральних шляхів виконано бруківкою «квадрат 300*300» мм фірми ozon, відпочинкових зон бруківкою «старе місто» 80*120 мм. Ряд кущів посаджений в місці прилягання в'їзду до автостоянки для того, щоб візуально розмижувати зону в'їзду.

3.6 Техніко-економічні показники

Техніко-економічні показники (ТЕП) при проектуванні та зведенні будівельних об'єктів, таких як відпочинковий комплекс, велику роль відіграє ретельний розрахунок техніко-економічних показників. Їх основною метою є порівняння різних можливих конструктивних та об'ємно-планувальних рішень та вибір найбільш економічно вигідного варіанту.

Для визначення оптимального з економічної точки зору рішення, необхідно зіставити техніко-економічні показники кожної запропонованого варіанта з визначеними значеннями або ж провести безпосереднє порівняння показників між різними варіантами. Цей порівняльний аналіз передбачає розрахунок окремих коефіцієнтів, що дає оцінити якість цих рішень.

Площа ділянки	4430 м ²
Площа забудови	1458 м ²
Площа стоянок	208 м ²
Площа озеленення	1480 м ²
Площа мощення	1 847 м ²

3.7 Інженерне обладнання

Проведення земляних робіт передбачає підвищення рівня ґрунту в східній частині території (це забезпечить візуальну відкритість при в'їзді на ділянку) та зниження рівня землі в західній частині (для зменшення перепаду рельєфу з північно-східного напрямку на захід).

Основним завданням при виконанні робіт на ділянці є організація належного відводу поверхневих вод з ділянки проектування.

Для відводу поверхневих вод необхідно вирішити два ключові завдання:

- запобігти потраплянню стічних вод на територію
- забезпечити відведення дощової води з території

Для вишення проблеми відводу води з південної частини ділянки було прийнято рішення щодо влаштування водовідводу із окремостоячими септиками на відстані 50-150м. один від одного.

Відвід води з території організовано наступним чином:

- вода з південної частини ділянки відводиться в русло струмка, при значній кількості опадів, для запобігання розмиванню русла, необхідно укріпити берег монолітним бетоном;
- відвід поверхневих вод зі сторони вулиці відбувається по узбіччю, для унеможливлення розмивання будуть влаштовані прикрайкові водовідвідні лотки для контрольованого відведення стічних вод;
- водовідведення з автостоянок організовано за допомогою водоприймачів та водоприймальних лотків.

Освітлення території

Система освітлення території складається з кількох основних компонентів: підсвічування під'їзних шляхів, парковок, пішохідних доріжок, ландшафтного освітлення, а також декоративної підсвітки будівель та елементів ландшафтного дизайну.

Освітлення під'їзних шляхів та парковок здійснюється за допомогою потужних стійких до вандалізму світильників, встановлених на високих опорах. Це забезпечує належну видимість та безпеку руху транспортних засобів.

Пішохідні доріжки обладнуються компактними енергоефективними світильниками, розташованими на низьких стійках або вмонтованими безпосередньо в бруківку. Таке освітлення створює затишну атмосферу і допомагає гостям легко орієнтуватися на території.

Ландшафтне освітлення відіграє важливу роль у створенні привабливого вигляду території комплексу. Спеціальні прожектори або вбудовані світильники підсвічують декоративні рослини та інші елементи ландшафтного дизайну, надаючи їм особливого шарму.

Зонування адміністративної будівлі:

- на першому поверсі розташовуються, адміністративна, інформаційна, зона надання послуг, вестибюльна та ресторанна зони. Основна вхідна зона розташовується з північної сторони будівлі з виходом на терасу
- З південної сторони розміщені в вестибюлі розміщено рецепшн. У вестибюльній зоні також розміщується ліфт та схода клітка. Також в північно східній частині частині розташовані санвузли та ряд підсобних приміщень.
- На другому поверсі розміщений СПА цент з оглядовими терасами та басейном. А також спортивний зал із невеликою групою адміністративних приміщень. По периметру поверху розташовані експозиційні тераси.

Вентиляція

У готельному комплексі застосовується система припливно-витяжної вентиляції з механічним спонуканням руху повітря. Припливна частина системи відповідає за подачу свіжого зовнішнього повітря, яке попередньо очищується та підігрівається або охолоджується відповідно до потреб. Витяжна частина вилучає відпрацьоване повітря з приміщень, запобігаючи скупченню забруднень та надлишкової вологи.

У номерному фонді готелів використовується децентралізована система вентиляції з індивідуальними установками для кожного номера. Це дозволяє регулювати параметри мікроклімату відповідно до побажань гостей та забезпечувати належний повітрообмін.

Для загальних приміщень, таких як хол, ресторани, спортзал тощо, застосовується централізована система вентиляції з окремими повітроводами та установками обробки повітря. Це дає змогу ефективно розподіляти потоки

свіжого та відпрацьованого повітря між різними зонами та контролювати їх параметри.

Важливим аспектом є також вентиляція допоміжних приміщень: кухонь, пральних, технічних приміщень. Тут використовуються потужні витяжні системи для видалення забрудненого повітря, жирів та інших шкідливих речовин.

Опалення

Для житлових приміщень передбачається індивідуальна двотрубна система опалення з нижнім розведенням трубопроводів та тупиковою схемою. Теплоносієм для системи теплопостачання є вода з температурними параметрами 80°C на подачі та 60°C на зворотному трубопроводі. Джерелами тепла слугуватимуть газові двоконтурні навісні котли типу "турбо", встановлені на кухнях квартир. У якості опалювальних приладів використовуватимуться сталеві панельні радіатори "PURMO" моделі С з боковим підключенням та регулювальною арматурою "ГЕРЦ". У ванних кімнатах встановлюватимуться сталеві рушникосушки. Для підвищення ефективності опалення за радіаторами буде змонтовано теплоізоляційні екрани товщиною 20 мм.

Водопровід

Водопровідна система готельного комплексу складається з кількох основних компонентів: зовнішньої мережі, системи очищення та знезараження води, внутрішньої розподільної мережі та резервуарів для акумуляції води.

Зовнішня мережа водопроводу під'єднується до міських комунікацій або автономного джерела водопостачання, такого як артезіанська свердловина. У разі використання міського водогону, на вході передбачається установка лічильників для обліку споживання води.

Система очищення та знезараження води є обов'язковою для забезпечення належної якості питної води. Вона включає комплекс фільтрів, пристроїв для

видалення домішок, пом'якшення та знезараження води за допомогою спеціальних реагентів або ультрафіолетового опромінення.

Внутрішня розподільна мережа водопроводу прокладається до всіх споживачів у будівлях готельного комплексу, таких як номери, ресторани, пральні, басейни тощо. Вона складається з магістральних трубопроводів, розвідних ліній та стояків, виконаних з надійних матеріалів, стійких до корозії та механічних пошкоджень.

Каналізація

В Комплексі передбачена розгалужена каналізаційна мережа, що забезпечує безперебійний відвід стічних вод від номерів, ресторанів, басейнів та інших об'єктів інфраструктури. Використовуються найсучасніші матеріали труб та арматури, стійкі до корозії та механічних пошкоджень. Система облаштована спеціальними оглядовими колодязями для зручного обслуговування.

Важливою особливістю є наявність локальних очисних споруд, що дозволяє повторно використовувати очищену воду для поливу ландшафтних садів та технічних потреб. Це екологічна система, що мінімізує вплив на довкілля. Для забезпечення безперебійної роботи каналізації передбачено резервні насосні станції з автоматичним резервуванням.

Електротехнічні рішення

Основою електропостачання є централізовані мережі постачання світла. Резервні дизельні генератори вмикаються автоматично для безперебійного живлення у разі аварійного відключення від центральних мереж.

Усі номери, котеджі та будівлі облаштовані системами "розумний будинок". Гості можуть з легкістю керувати освітленням, кліматом, мультимедіа за допомогою сенсорних панелей. Інтелектуальна система збирає дані та оптимізує енергоспоживання.

Зовнішнє архітектурне підсвічування та ландшафтна підсвітка виконані на основі енергоефективних світлодіодних джерел із можливістю створення різноманітних сценаріїв освітлення залежно від часу доби та подій.

Пляжі, басейни, СПА-комплекси та розважальні майданчики забезпечені необхідним освітленням та електрообладнанням з дотриманням усіх норм безпеки для зон з підвищеною вологістю.

Передбачені системи відеоспостереження, контролю доступу, охоронної та протипожежної сигналізації для забезпечення безпеки гостей та збереження особистого майна.

Силові кабельні лінії прокладені підземним способом у захисних гофрованих трубах, що забезпечує їхню надійність та безпеку експлуатації. Усі електричні шафи та розподільні пункти розміщені в спеціально обладнаних приміщеннях із контролем доступу.

Системи освітлення в приміщеннях комплексу виконані з використанням енергозберігаючих світильників, що дає значну економію електроенергії. Впроваджена система диммерного регулювання освітлення, яка дозволяє створювати індивідуальні світлові сценарії залежно від зони і часу доби.

Для контролю енергоспоживання та раціонального використання ресурсів застосовується система моніторингу з можливістю детального обліку спожитої електроенергії окремими об'єктами.

Вся електротехнічна система курортного комплексу захищена багаторівневими системами заземлення, що гарантує безпеку гостей та персоналу комплексу.

3.8 Влаштування фундаментів

Найбільш оптимальним рішенням для відпочинкового комплексу готельного типу є плитний фундамент. Така конструкція являє собою монолітну залізобетонну плиту, яка рівномірно розподіляє навантаження на ґрунт по всій площі будівлі.

Перевагою суцільного плитного фундаменту є його висока несуча здатність та стійкість до нерівномірних осідань, що є критично важливим для капітальних будівель, якими є готелі. Він здатний витримувати значні навантаження від конструкцій будівлі, а також додаткові експлуатаційні навантаження, пов'язані з перебуванням великої кількості людей.

Під час проектування суцільного плитного фундаменту для готельного комплексу особлива увага приділяється вивченню ґрунтових умов та розрахунку необхідної товщини плити і армування. Залежно від складності ґрунтових умов, може бути передбачено влаштування додаткових елементів, таких як палі або буронабивні палі.

Важливим аспектом є належна гідроізоляція та дренаж фундаментної плити, що дозволить захистити конструкцію від негативного впливу ґрунтових вод та забезпечити довговічність експлуатації. Також необхідно передбачити можливість прокладання інженерних комунікацій під плитою.

Завдяки своїй монолітності, суцільний плитний фундамент забезпечує високу жорсткість конструкції готельного комплексу, що є важливим з точки зору сейсмічної стійкості та опору горизонтальним навантаженням.

Під час будівництва відпочинкового комплексу готельного типу на майданчику виконується ретельна підготовка основи. Ґрунт ущільнюється та вирівнюється за допомогою спеціальної техніки. За необхідності може виконуватись заміна слабких ґрунтів або влаштування ґрунтової подушки з щебеню чи піску.

Після підготовки основи встановлюється опалубка майбутньої фундаментної плити та арматурний каркас згідно з проектним рішенням. Арматура забезпечує несучу здатність та монолітність конструкції. Для суцільного плитного фундаменту готельного комплексу може використовуватись потовщена арматура та збільшена кількість арматурних стрижнів для компенсації значних навантажень.

Бетонування суцільної фундаментної плити виконується безперервно за допомогою бетононасосів або інших засобів подачі бетонної суміші. Це забезпечує монолітність конструкції та виключає утворення "холодних" швів. Після бетонування поверхня фундаменту ретельно загладжується та захищається від втрати вологи на період тужавлення бетону.

Після твердіння бетонної плити виконується якісна гідроізоляція та влаштування дренажної системи навколо фундаменту. Це запобігає руйнівному впливу ґрунтових та атмосферних вод на конструкцію.

Враховання всіх необхідних заходів під час проектування та будівництва суцільного плитного фундаменту забезпечує надійну основу для капітальних будівель готельного типу на тривалий період експлуатації.

3.9 Заходи, що забезпечують доступність для МГН

У даному проекті враховані вимоги щодо забезпечення доступності для маломобільних груп населення. Передбачено облаштування пандусів для під'їзду до всіх будівель.

Оскільки ділянка проектування має складний похилий рельєф були запроектовані проміжні майданчики відпочинку для осіб з інвалідністю.

Головні двері запроектовані з механізмом автоматичного відкриття. Глибина тамбура адміністративного приміщення становить 2,5 м.

Проектом передбачено влаштування паркувальних мість для осіб з інвалідністю, до яких забезпечується безперешкодний доступ до ліфтів та будівель самого комплексу.

Кабіни ліфтів мають такі розміри: ширина - 1,8, довжина 1,6 м.

Ширина ділянок евакуаційних шляхів, призначених для МГН, також відповідає нормативам.

У складі санвузлів передбачені кабіни, пристосовані для МГН. Кабіни мають такі розміри: ширина - 1,65 м, глибина - 1,8 м, ширина дверей - 0,9 м.

Облаштування кабін відповідає вимогам щодо доступності. Біля дверей розміщені спеціальні сигнальні знаки на позначці 1,35 м. Кабіни обладнані системами тривожної сигналізації. Також у санвузлах передбачені раковини для МГН. Пристрої для відчинення та зачинення дверей у запроектованій будівлі розташовуватимуться на висоті 1,1 метра. Вимикачі освітлення та електричні розетки монтуватимуться на рівні 0,8 метра від підлоги.

Ширина проходів у запроектованому приміщенні перевищує мінімально допустимі нормативні показники відповідно до пункту 5.2 діючих будівельних норм та правил.

Коридори матимуть ширину 6 метрів. Дверні прорізи не матимуть порогів чи перепадів висот підлогового покриття (Див. Рис. 1.3).

Також благоустрій прибудинкової території дозволить забезпечити вільний безперешкодний рух маломобільних груп населення до входу в будівлю. Пандуси для заїзду розміщуватимуться по всьому периметру прилеглої до споруди ділянки.

РОЗДІЛ IV. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ

4.1. Загальні положення про охорону праці.

Загальні положення про охорону праці визначаються низкою принципів та правил, спрямованих на забезпечення безпеки та здоров'я працівників у різних сферах діяльності. Основні засади охорони праці включають:

Превентивність: Запобігання виникненню та мінімізація можливих ризиків для здоров'я та безпеки працівників шляхом вжиття відповідних заходів передбачення та запобігання небезпечним ситуаціям на робочому місці.

Комплексність: Врахування усіх аспектів праці та робочого середовища, включаючи фізичні, хімічні, біологічні та психосоціальні чинники, які можуть впливати на здоров'я працівників.

Відповідність: Забезпечення дотримання вимог чинного законодавства та стандартів з охорони праці, а також впровадження сучасних методів та технологій для підвищення безпеки праці.

Залучення працівників: Активна участь працівників у процесі виявлення та усунення потенційних небезпек, а також забезпечення їхньої інформованості та навчання з питань безпеки та здоров'я на робочому місці.

Системність: Розгляд охорони праці як системного підходу до управління ризиками, включаючи аналіз та оцінку потенційних небезпек, розробку та впровадження заходів з їх запобігання та контроль за їх ефективністю.

Постійне вдосконалення: Постійний моніторинг та аналіз ефективності заходів з охорони праці, а також постійне вдосконалення робочих умов та процедур з метою запобігання можливим небезпекам та ризикам.

Таким чином, охорона праці є комплексною системою, яка спрямована на забезпечення безпеки, здоров'я та добробуту працівників. Її ефективне впровадження та дотримання сприяє зниженню виробничого травматизму, підвищенню продуктивності праці та створенню сприятливих умов для професійної діяльності.

4.2. Вимоги до утримання території.

Утримання території театру — це комплекс заходів, що забезпечують належний стан навколишньої інфраструктури, естетичний вигляд, безпеку і зручність для відвідувачів та персоналу. Розглянемо детальніше основні вимоги до утримання території театру:

Забезпечення достатнього освітлення: Важливо встановити освітлювальні прилади на території для забезпечення безпеки відвідувачів у вечірній та нічний час. Лампи повинні бути розміщені так, щоб рівномірно освітлювати всю територію.

Технічне обслуговування: Регулярна перевірка стану ламп та освітлювальних приладів, своєчасна заміна перегорілих ламп та ремонт освітлювальних пристроїв.

Ремонт доріжок: Регулярний огляд і ремонт пішохідних доріжок та тротуарів для запобігання утворенню тріщин, ям та інших дефектів, що можуть спричинити травми.

Обслуговування парковок: Регулярна чистка та ремонт паркувальних зон, забезпечення чіткої розмітки, встановлення відповідних знаків для організації руху та паркування.

Відеоспостереження: Встановлення камер відеоспостереження по всій території для контролю безпеки та запобігання правопорушенням. Системи повинні бути регулярно перевірені та оновлені.

Охорона: Наявність охоронного персоналу, який буде патрулювати територію та реагувати на будь-які інциденти.

Огородження: Встановлення огорож або бар'єрів для обмеження доступу до небезпечних зон і контролю руху відвідувачів.

Інженерні мережі: Регулярний огляд та обслуговування систем водопостачання, водовідведення, електропостачання та інших інженерних мереж для забезпечення їх безперебійної роботи.

Дитячі майданчики та спортивні споруди: Регулярний огляд, ремонт та оновлення обладнання дитячих майданчиків та спортивних споруд для забезпечення безпеки і зручності використання.

Дотримання цих вимог забезпечує естетичний вигляд та функціональність території театру, створює комфортні умови для відвідувачів та працівників, а також підвищує рівень безпеки і привабливості закладу.

4.3. Пожежна безпека.

Пожежна безпека є надзвичайно важливим аспектом у проектуванні та експлуатації театральних будівель. Враховуючи специфіку театру, де одночасно може перебувати велика кількість людей, а також використовуватися різноманітні вогнебезпечні матеріали для декорацій та спецефектів, необхідно забезпечити комплексну систему заходів для запобігання виникненню пожеж та мінімізації їх наслідків. Нижче наведено детальний опис основних заходів пожежної безпеки, які повинні бути враховані при проектуванні та утриманні театру.

Конструктивні заходи

- Вогнестійкі матеріали:

Використання будівельних матеріалів з високим рівнем вогнестійкості для всіх основних конструктивних елементів: стін, підлоги, стелі, колон та перекриттів. Обробка дерев'яних конструкцій та декорацій вогнезахисними засобами для підвищення їх вогнестійкості.

- Протипожежні двері та перегородки:

Встановлення дверей та перегородок з високою вогнестійкістю (щонайменше 60 хвилин), які можуть затримати поширення вогню та диму між

різними частинами будівлі. Автоматичні двері з функцією самозачинення у разі пожежі для запобігання поширенню вогню.

- Система димовидалення та вентиляції:

Проектування системи димовидалення, яка забезпечує ефективне видалення диму з приміщень під час пожежі, зокрема з глядацької зали та сцени. Система примусової вентиляції з можливістю автоматичного відключення у разі виявлення пожежі, щоб запобігти поширенню диму через вентиляційні канали.

Противожежне обладнання

- Вогнегасники:

Розміщення вогнегасників у легкодоступних місцях по всій будівлі, зокрема в коридорах, біля входів та виходів, на сцені, у технічних приміщеннях та гримерних. Забезпечення різних типів вогнегасників (порошкових, вуглекислотних, водопінних) для боротьби з різними типами пожеж.

- Пожежні гідранти та крани:

Встановлення внутрішніх пожежних кранів у ключових місцях для швидкого доступу до води у разі пожежі. Забезпечення зовнішніх пожежних гідрантів на прилеглий території для можливості підключення пожежних машин.

Евакуаційні шляхи та виходи

- Позначення та освітлення евакуаційних шляхів:

Чітке позначення всіх евакуаційних шляхів та виходів за допомогою світлових вказівників. Забезпечення резервного освітлення евакуаційних шляхів на випадок відключення основного електропостачання.

- Розташування евакуаційних виходів:

Проектування достатньої кількості евакуаційних виходів, розташованих на достатньому віддаленні один від одного, щоб уникнути заторів під час евакуації. Забезпечення безперешкодного доступу до евакуаційних виходів та їх регулярне обслуговування.

ВИСНОВКИ

Створення розвиненої структури відпочинкового комплексу в має на меті формування осередку культури, та спортивного дозвілля для даного району. Адже для Карпатського регіону особливо актуальними є питання туризму. Карпати завжди приваблювали туристів своєю неповторною красою та самобутньою культурою, а створення такого комплексу дозволить максимально задовольнити потреби відвідувачів у комфортному проживанні та різноманітних видах рекреації.

Головною перевагою даного проекту є його розташування в екологічно чистому регіоні, де гармонія з природою стане визначальним чинником концепції комплексу. Архітектура будівель повинна органічно вписуватися в навколишній ландшафт, використовуючи натуральні матеріали та традиційні елементи карпатського стилю. Це дозволить гостям відчувати справжню атмосферу гірського краю та зануритися в його автентичну культуру.

Окрім комфортних та зручних номерів, комплекс може запропонувати широкий спектр послуг та розваг. Зони SPA та оздоровчі процедури з використанням місцевих природних ресурсів, стануть додатковою перевагою для тих, хто шукає не лише відпочинку, а й оздоровлення. Різноманітні можливості для активного відпочинку та піших прогулянок, задовольнять потреби активних відвідувачів.

Загалом, проект відпочинкового комплексу готельного типу має всі передумови для того, щоб стати популярним туристичним напрямком та принести економічні вигоди для місцевого населення. Поєднання комфорту, активного способу життя та занурення в карпатську культуру створить хороші враження для відвідувачів та зробить цей проект успішним та затребуваним.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИЙ ДЖЕРЕЛ

1. montagnik.com // Монолітні плити перекриття - розрахунок, загальна методика, температура / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://montagnik.com/bydivnuztvo/2131-armyvana-monolitnoy-pluty-perekryta.html>
2. PHINIST.NET про будівництво зі смаком // Автоматизоване обладнання для виробництва будівельних матеріалів / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://phinist.net/avtomatyzovane-obladnannia-dlia-vyrobnytstva-budivelnykh-materialiv.html>
3. ua-referat.com // Сучасні технології будівельного виробництва / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://ua-referat.com/>
4. ua-referat.com // Сучасні технології виробництва будівельних матеріалів / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://ua-referat.com/>
5. Бланк І. О. Управління торговельним підприємством. Підручник. -М.: Тандем. 1998
6. Будівельна техніка, оснастка, інвентар та інструмент. Технічна експлуатація будівельних машин.: ДБН В.2.8-3-95. – [Чинний від 1996-01-01]. – К.: ОП «НДІБВ»: Держбуд України, 1995. – (Державні будівельні норми України).
7. Будівельні матеріали. Суміші асфальтобетонні і асфальтобетон дорожній та аеродромний. Технічні умови ДСТУ Б В.2.7-119-2003 Видання офіційне Київ Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 2003.
8. Будівництво у сейсмічних районах України.: ДБН В.1.1-12:2006. – [Чинний від 2007-10-01]. – К.: Державне підприємство «НДІБК»: Держбуд України, 2006. – (Державні будівельні норми України).

9. Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва.: ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013. – [Чинний від 2013-05-14]. – К.: ОП «НДІБВ»: Мінрегіон України, 2013 – (Державні будівельні норми України).
10. Громадські будинки та споруди. Основні положення.: ДБН В.2.2-9-2009. – [Чинний від 2010-10-01]. – К.: ВАТ «КиївЗНДІЕП»: Мінрегіон України, 2009. – (Державні будівельні норми України).
11. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення.: ДБН В.2.2-17-2006. – [Чинний від 2007-05-01]. – К.: ВАТ «КиївЗНДІ-ЕП»: Держбуд України, 2006. – (Державні будівельні норми України).
12. ЕНЦЕКЛОПЕДІЯ сучасної України // БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І ВІРОБІВ ПРОМИСЛІВІСТЬ / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://esu.com.ua/search_articles.php?id=36522
13. Закон України "Про захист прав споживачів" від 12.05.1991 р. Постанова ВР України № 30.
14. Закон України про «Про регулювання містобудівної діяльності»: [Чинний від 17.02.2011 № 3038-VI].
15. Закону України «Про охорону атмосферного повітря»: [Чинний від 16.10.1992 № 2707-XII]
16. Інженерне обладнання будівель і споруд. Теплові мережі.: ДБН В.2.5-39:2008. – [Чинний від 2009-07-01]. – К.: ВАТ «УкрНДІінжпроект»: Мінрегіон України, 2008. – (Державні будівельні норми України).
17. Конструкції будинків і споруд. Конструкції зовнішніх стін із фасадною теплоізоляцією та опорядженням штукатурками. ДСТУ Б.В.2.6.-36:2008. – [Чинний від 2008-11-27]. – К.: Мінрегіонбуд України 2009. – 29 с. – (Державні стандарти України).

18. Конструкції будинків і споруд. Улаштування покриттів із застосуванням сухих будівельних сумішей ДБН В.2.6-22-2001 [Текст] : затв. Держбудом України 14 вересня 2001 р.: Введені в дію з 1 січня 2002 р. / розроб. Є. К. Карапузов [та ін.]. - Офіц. вид. - К. : Державний комітет будівництва, архітектури і житлової політики України, 2001. - 51 с.: табл. - (Державні будівельні норми України)
19. Навантаження і впливи. Норми проектування.: ДБН В.1.2-2:2006. – [Чинний від 2007-02-01]. – К.: ВАТ «УКРДНІПРОЕКТСТАЛЬ-КОНСТРУКЦІЯ ім. В.М.Шимановського»: Держбуд України, 2006. – (Державні будівельні норми України).
20. Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека.: ДБН В.1.2-7:2008. – [Чинний від 2008-10-01]. – К.: Державне підприємство «НДІБК»: Мінрегіон України, 2007. – (Державні будівельні норми України).
21. Планування і забудова міст, селищ і сільських населених пунктів з урахуванням змін № 4 - № 10: ДБН 360-92** [лист від 19.03.2002 р. № 1/52-170] – К. : Держбуду України. – (Державні будівельні норми України).
22. Пожежна безпека об'єктів будівництва.: ДБН В.1.1-7:2002. – [Чинний від 2003-05-01]. – К.: «УкрНДІПБ»: Держбуд України, 2002. – (Державні будівельні норми України).
23. Положення про авторський нагляд за будівництвом будинків і споруд: ДБН А.2.2-4-2003. – [Чинний від 2003-10-01]. – К.: Держбуд України, 2003. – (Державні будівельні норми України).
24. Природне і штучне освітлення.: ДБН В.2.5-28-2006. – [Чинний від 2006-10-01]. – К.: Зміна №1. – [Чинна від 2008-10-01]. – К.: Зміна №2. – [Чинна від 2012-09-01]. – К.: ТОВ «КИЇВПРОМЕЛЕКТРОПРОЕКТ»: Мінрегіон України, 2005. – (Державні будівельні норми України).

25. Система норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві. Регламентовані радіаційні параметри. Допустимі рівні.: ДБН В.1.4-1.01-97. – [Чинний від 1998-01-01]. – К. : НВФ «Роса»: Держбуд України, 1997. – (Державні будівельні норми України).
26. Склад та зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд: ДБН А.2.2-1-2003. – [Чинний від 2004-04-01]. – К.: Український державний головний науково-дослідний і виробничий інститут інженерно-технічних і екологічних вишукувань: Держбуд України, 2004. – (Державні будівельні норми України).
27. Склад та зміст проектної документації на будівництво: ДБН А.2.2-3-2014. – [Чинний від 2014-10-01]. – К.: Орендне підприємство «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва»: Мінрегіон України, 2012. – (Державні будівельні норми України).
28. СНіП 3.01.01 — Організація будівельного виробництва
29. СНіП III — 4-80. Правила виробництва і приймання робіт

ПЛАГІАТ



метадані

Заголовок

ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНО ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ВІДПОЧИНКОВОГО КОМПЛЕКСУ ГОТЕЛЬНОГО ТИПУ

Автор

Мельник Юрій Науковий керівник / Експерт

підрозділ

King Danylo University

Тривога

У цьому розділі ви знайдете інформацію щодо текстових спотворень. Ці спотворення в тексті можуть говорити про **МОЖЛИВІ** маніпуляції в тексті. Спотворення в тексті можуть мати навмисний характер, але частіше характер технічних помилок при конвертації документа та його збереженні, тому ми рекомендуємо вам підходити до аналізу цього модуля відповідально. У разі виникнення запитань, просимо звертатися до нашої служби підтримки.

Заміна букв		10
Інтервали		0
Мікропробіли		1
Білі знаки		0
Парафрази (SmartMarks)		16

Обсяг знайдених подібностей

Коефіцієнт подібності визначає, який відсоток тексту по відношенню до загального обсягу тексту було знайдено в різних джерелах. Зверніть увагу, що високі значення коефіцієнта не автоматично означають плагіат. Звіт має аналізувати компетентна / уповноважена особа.

